BidBook:V2
c
ބީލަން ފޮތް
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން : މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް
ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން
Renovation of Masjidul Hasanaath
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަންބަރ : PC-266/2025/W-05
އިޢުލާން ނަންބަރު : IUL(266-PR/266/2025/16)
އިޢުލާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް : 26 ޖަނަވަރީ 2025
އިސްލާޙްކުރެވިފައިވާ އިޢުލާން ނަންބަރު: IUL(266-PR/266/2025/23)
އިޢުލާން އިސްލާޙްކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް : 27 ޖަނަވަރީ 2025
ބީލަންފޮތުގެ ވާޝަން: ވާޝަން 2
ބީލަން ފޮތް އިސްލާޙް ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް: 27 ޖަނަވަރީ 2025
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކުޅުދުއްފުށި ، ދިވެހިރާއްޖެ

2 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
ސެކްޝަން 1
ބީލަން ޝީޓް
ރިފަރަންސް
ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރަންސްތައް
ނަންބަރު
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން
އިޢުލާން ނަންބަރ: IUL(266-PR/266/2025/16)
1.1 އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް: 26 ޖަނަވަރީ 2025 (އާދީއްތަ)
އިސްލާޙްކުރެވިފައިވާ އިޢުލާން ނަންބަރު: IUL(266-PR/266/2025/23)
އިޢުލާން އިސްލާޙްކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް: 27 ޖަނަވަރީ 2025 (ހޯމަ)
ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން: 26 ޖަނަވަރީ 2025 (އާދީއްތަ) ން 10 ފެބްރުއަރީ 2025 (ހޯމަ) ގެ
10:30 އަށް
8.1
އެޑްރެސް : ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ފޯނު ނަންބަރު : 6527113 ،6527177 ނުވަތަ 6527192
ޕްރީ ބިޑް މީޓިން (މައުލޫމާތު ސެޝަން):
ތާރީޚް: 2 ފެބްރުއަރީ 2025 (އާދީއްތަ)
9.1
ގަޑި: 10:30
އޮފީސް: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުވަންވީ އެޑްރެސް:
ނަން: ޝިފާނާ ޢަބްދުއްރަޙީމް، މަޒީނާ ޙަސަން އަދި ޢާއިޝަތު ނަޒީޙާ މުޙައްމަދު
9.2 ގުޅޭނެ ނަންބަރު: 6527113 ،6527177 ނުވަތަ 6527192
އީމެއިލް އެޑްރެސް: bids@kulhudhuffushicity.gov.mv
އޮފީސް: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
13.1 އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: ޖުމްލަ އަގު (ދިވެހި ފައިސާއިން)
ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި:
ތާރީޚް: 11 ފެބްރުއަރީ 2025 (އަންގާރަ)
17.1
ގަޑި: 10:30
ތަން: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި
ބީލަން ހުޅުވުން:
ތާރީޚް: 11 ފެބްރުއަރީ 2025 (އަންގާރަ)
19.1
ގަޑި: 10:30
ތަން: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި
22.1 ބީލަންތައް ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 6 ގައި އެވަނީއެވެ.
ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: 400/-ރ (ހަތަރުސަތޭކަ ރުފިޔާ)
30.1
ފައިނޭންސިއަލް އންސްޓިޓިޝަނަ ކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމުގެ އަސްލު
32.1 ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: ހުށަހަ ޅާ އަގުގެ 2.5%
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 2

3 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 3

4 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
ސެކްޝަން 2 - ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު
(ހ) އާންމު މަޢުލޫމާތު
1. ބީލަމުގެ ތަޢާރަފު 1.1. މިއީ މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް
ހޯދުމަށް ހުޅުވާލެވުނު ބީލަމެކެވެ. މި ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ބީލަން ޝީޓުގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
2. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ 2.1. ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރ:
ފަރާތްތައް)18/2014 ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ
ފަރާތްތަކަށެވެ.
2.1.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ
ކުންފުނިތައް.
2.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.
2.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް
ސޮސައިޓީތައް.
2.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ
އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.
2.2. މިމާއްދާގެ 2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަކަށް
ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.
3. ބީލަން އޮންނަންވާނެގޮތާއި 3.1. ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ މި ލިޔުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ
ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން ޗެކުލިސްޓު ގައިވާ ލިއުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓުތައް ހިމެނޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ހީރަސްޖަހާ
ނުވަތަ ބައިންޑު ކުރެވިފައެވެ.
3.2. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ
އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ފޮންޓަކުން
Times New Roman(/ ފަރުމާ ފޮންޓް ފަދަ) ޓައިޕު ކުރެވިފައެވެ. ނުވަތަ
އަތުން ލިޔާނަމަ ލިޔެފައި ހުންނަންވާނީ ކިޔަން އެނގޭނެ ގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ
ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އައްޔަން ކުރާ
ފަރާތުގެ ސޮއި ކުރެވިފައިވާ އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ޞަފުޙާއެއްގައި
ވެސް އެއީ ކިތައް ޞަފުހާގެ ތެރެއިން ކިތައް ވަނަ ޞަފުޙާކަން އެނގޭގޮތަށް
ތަރުތީބުން ޞަފުޙާ ނަންބަރުވެސް ޖަހަންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 4

5 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
3.3.1 .3.3 ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން
ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ
ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ" ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
3.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި
ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ
"
އޮފް އެޓާރނީ ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ .
3.3.2 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި
ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ
"
އޮފް އެޓާރނީ ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ .
3.3.4 ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ
ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން
ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
3.3.5 ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބީލަމުގެ
ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާއިރު، ޒިންމާދާރު ކޮންމެފަރާތަކަށްވެސް ސޮއި ކުރެވިދާނެއެވެ.
4. ހުށަހެޅޭނެ ބީލަމުގެ އަދަދު 4.1. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް
ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަށް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފިނަމަ އެފަރާތުން
ހުށަހަޅާގައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
5. ބީލަން ތައްޔާރު ކުރުމުގެ 5.1. ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމަށާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ
އަގު އެބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ބީލަމަށް
ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.
6. އެހެނިހެން އުސޫލްތައް 6.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ޕްރޮކިއުމެންޓާއި
ފައިސާއާއި ހިސާބުތައް ބެލެހެއްޓުމުގެ ޒިންމާ ހަވާލުވެފައިވާ މުވައްޒަފަކާ ނުވަތަ
ޕްރޮކިއުމެންޓާ ގުޅޭ މައުލޫމާތާއި ޝަރުތުތައް އެކުލަވައިލާ މުވައްޒަފަކާ ނުވަތަ އެ
އޮފީހެއްގެ އެގްޒެކެޓިވް ލެވެލްގެ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުން ހުރި ވިޔަފާރިއަކުން އެތަނަކަށް
އެއްޗެއް ގަންނަނަމަ، އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ .
6.2. މި މާއްދާގެ 6.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުންހުރި ތަނެއްކަމަށް
ބެލެވޭނީ ، މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 19.01 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި، " ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް "
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 5

6 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
ނުވަތަ "ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓް " ކަމަށް މާނަކޮށްފައިވާ ފަރާތެއް ނުވަތަ އެފަދަ ފަރާތެއްގެ
ތަނެއް ހިމެނޭ ގޮތަށެވެ.
(ށ) ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތައް
7. ބީލަން ފޮތު ގައި ހިމެނޭ 7.1. ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނެނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓްގައިވާ ލިޔުންތަކާއި،
ބައިތައް އެމެންޑްމަންޓްތަކެވެ.
7.1.1 ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން1-)
7.1.2 ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން2-)
7.1.3 އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން3-)
7.1.4 ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން4-)
7.1.5 ކޯޓޭޝަން (ސެކްޝަން -)5
7.1.6 މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލޫމާތު (ސެކްޝަން–6)
8. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ 8.1. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް އިޢުލާނުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އިޢުލާނުގައިވާ ލިންކް
ކުރުން މެދުވެރިކޮށް ރަޖިސްޓަރވާންވާނެއެވެ. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރވިކަން ކަށަވަރުކުރުމަކީ
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
8.2. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅޭނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ
ތެރޭގައި މިއިދާރާގައި ނަން ނޯޓްކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
9. ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން 9.1. މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިން އޮންނަނަމަ އެކަން "ބީލަން ޝީޓް" ގައި
މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
9.2. ބީލަމާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ
އެޑްރެހަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން، އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ
ބީލަންވެރިންނަށް ލިޔުމުން ފޮނުވޭނެއެވެ.
9.3. މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް
ސާފުނުވާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މައުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ
ޒިންމާ އެކެވެ.
10. ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން 10.1. ބީލަން ހުޅުވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ
ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިދެއްގައި ، އެމެންޑްމަންޓެއް (އުނި/އިތުރު)
ގެނެވޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 6

7 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
10.1 .10.2 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެމެންޑްމަންޓަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު
ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ޙާޟިރުވި ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް
ފޮނުވަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އެލިޔުން ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
(ނ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން
11. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރެވޭ 11.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ
ބަސް އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.
12. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ 12.1. މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
ފައިސާ
13. އަގު ހުށަހެޅުން 13.1. ބީލަމަށް ވަކި ގޮތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. ޖަދުވަލު 2 – ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމްގައި ޖުމްލަ އަގު (ހިސާބު
އަކުރުން(ލިޔެފައިވާ އަގު ޖުމްލަ އަގު)ތާނައިން(ޖަހާފައިވާ އަގާއި ދިމާނުވާނަމަ
ހުށަހެޅި އަގުގެ ގޮތުގައި ބެލޭނީ ޖުމްލަ އަގު (ތާނައިން) ޖަހާފައިވާ އަގަށެވެ.
14. ބީލަމުގެ މުއްދަތު 14.1. ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90
ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
15. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ 15.1. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ސެކްޝަން 4 ގައި، ޖަދުވަލު 1 ގައި
ލިޔުންތައް ބަޔާންކުރެވިފައިވާނެއެވެ. (ޖަދުވަލު 1 ގައި ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކަމަށް ބަޔާން
ކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތު، ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި
ކުރެވޭނެއެވެ.)
(ރ) ބީލަން ހުށަހެޅުން
16. ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް 16.1. ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިނޫންގޮތަކަށް އޮންނަ ބީލަމެއް ބަލައެއް
ނުގަނެވޭނެއެވެ.
16.2. ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
16.3. ސިޓީ އުރައިގެ ކަނާތްފަރާތުން މަތީ ކަނުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި
އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަމްބަރު ލިޔެފާ އޮންނަން ވާނެއެވެ.
16.4. ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައިގައި ބީލަން
ޝީޓްގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ.
17. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ 17.1. މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުން ގަޑި
ސުންގަޑި ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 7

8 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
17.2. މި މާއްދާގެ 18.1 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ
ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހު ތާރީޚަކަށް
ވާނީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހެއްގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގައިވާ
ސުންގަޑީގައެވެ.
17.3. އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
18. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހެޅޭ 18.1. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް
ބީލަން ތަކާއި މެދު އަމަލު ނުގަނެވޭނެއެވެ.
ކުރާނެގޮތް :
(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވޭލުއޭޓް ކުރުން
19. ބީލަން ހުޅުވުން 19.1. މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ
ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ
ފަރާތެއްގެ ހާޒިރުގައި ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ތާރީޚްގައެވެ.
19.2. ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ.
19.3. ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖައްސާފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން
ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން
އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.
20. ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައިވާ 20.1. ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލައެއް އުޅޭނަމަ ތިރީގައި މިވާ
ކުށްތައް އިސްލާޚްކުރުން ގޮތްތަކުގެ މަތިން އިސްލާޚް ކުރެވޭނެއެވެ.
20.2. ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު
ތަފާތުވާނަމަ، ރަގަޅު އަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ.
21. ބީލަންތައް ޗެކްކުރުމާއި 21.1. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓްކުރުމުގެ ކުރިން ތިރީގައިވިމާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބެލޭނެއެވެ.
ބީލަންތަކުގެ
21.1.1 ބީލަމަށް ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން.
ރެސްޕޮންސިވްނަސް
21.1.2 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއްކަން
ކަނޑައެޅުއް
22.1.3 ބީލަމުގައިވާ އުސޫލްތަކަށްބަލައި އެކަށީގެންވާ ބިޑެއްތޯ ކަނޑައެޅުން
(ރެސްޕޮންސިވްނަސް)
22. ބީލަންތައް އިވޭލުއޭޓް 22.1. ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޓް ކުރެވޭނީ 21.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ
ކުރުން ބީލަންތަކެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 8

9 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
23. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތް 23.1. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ ، ބީލަން ވަޒަންކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ
ކަނޑައެޅުން މިންގަނޑަށް ބަލައިގެން އެންމެގިނަ މާކްސްލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.
24. ވަކިވަކި ފަރާތްތަކާއި 24.1. ދައުލަތުގެ އިދާރާތަކުން ކުރިޔަށްގެންދާ 2،500،000 (ދެ މިލިޔަން ފަސްލައްކަ)
ދާއިރާތަކަށް ރުފިޔާއާއި 5،000،000 (ފަސް މިލިޔަން) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް
އިސްކަންދިނުން (އުސޫލު ހަވާލުކުރުމުގައި، ތިރީގައިވާ ގޮތަށް އަމަލު ކުރަންވާނެއެވެ.
ނަންބަރު (23-2022)ހ(ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭކަމުގައި
ވާނަމަ ، އެ ރަށަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވޭ
ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ
ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 10% (ދިހައެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ
ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ ، އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން
ނިންމަންވާނެއެވެ.
(ށ) މި އަކުރުގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތް ނަމަ ،
ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭތޯ
ބަލަންވާނެއެވެ . އެގޮތުން ، އެ އަތޮޅަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ
މަތިން ރޭންކް ކުރެވޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ
މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 5% (ފަހެއް
އިންސައްތަ) އަށް ވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ ، އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ
ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.
(ނ) މި އަކުރުގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް
ނެތްނަމަ ، އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ދިވެހި ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން
ނިންމަންވާނެއެވެ.
(ރ) މި އަކުރުގެ (ހ) ، (ށ) އަދި (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ
ބީލަމެއް ނެތްނަމަ ، އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން
ނިންމަންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 9

10 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
24.2. ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިޔަށްގެންދާ 2،500،000 (ދެ މިލިޔަން ފަސްލައްކަ)
ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުދި ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް ހަވާލުކުރުމުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތަށް އަމަލު
ކުރަން ވާނެއެވެ.
(ހ) އެންމެ ކުދި، ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީ
ކޮށްފައިވާ ފަރާތެއް ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ކަމުގައި ވާނަމަ ، އެ
ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ
ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ
ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ ، އެންމެ ކުދި، ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ
ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.
(ށ) މި އަކުރުގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތްނަމަ ،
ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭ ކަމުގައި
ވާނަމަ ، އެ ރަށަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވޭ
ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ
ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 10% (ދިހައެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ
ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ ، އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން
ނިންމަންވާނެއެވެ.
(ނ) މި އަކުރުގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތް
ނަމަ، ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭތޯ
ބަލަންވާނެއެވެ . އެގޮތުން ، އެ އަތޮޅަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ
މަތިން ރޭންކް ކުރެވޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ
މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 5% (ފަހެއް
އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ
ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.
(ރ) މި އަކުރުގެ (ހ) ، (ށ) އަދި (ނ) ގައި ބަޔާންކޮ ށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ
ބީލަމެއް ނެތްނަމަ ، އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ދިވެހި ފަރާތާ ބީލަން
ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 10

11 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
(ރ) މި އަކުރުގެ (ހ) ، (ށ) ، (ނ) އަދި (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް
ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތްނަމަ ، އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން
ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.
25. ބީލަންވެރިން ނިސްބަތްވާ 25.1. މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް، ވަކި ސަރަހައްދަކަށް ނިސްބަތްވާ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި
ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާނެ ބެލެވޭނެ ގޮތްތައް، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައި މިވަނީއެވެ.
މިންގަނޑު (ހ) ބީލަންވެރިއަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ، އެ ފަރާތެއްގެ ދާއިމީ އެޑްރެހަށް
ބަލައިގެން. ނުވަތަ؛
(ށ) ބީލަންވެރިއަކީ ފަރުދަކަށް ނުވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް
ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަށަށް ބަލައިގެން.
(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) އާއި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނިސްބަތްވާ
ސަރަހައްދުގެ ގޮތުގައި ބަލަންވާނީ، އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.
1. ބީލަންވެރިއަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ، ބީލަން އިއުލާނުކުރި އަހަރުގެ
ޖަނަވަރީމަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ ފަރާތް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ދާއިމީ އެޑްރެހަށް ؛
ނުވަތަ
2. ބީލަމަށް އިއުލާނުކުރި އަހަރުގެ ކުރިން ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ،
ބީލަން އިއުލާނުކުރި އަހަރުގެ ޖަނަވަރީމަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ ވިޔަފާރި
ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަށަށް؛ ނުވަތަ
3. ބީލަމަށް އިއުލާނުކުރި އަހަރުގެ ތެރޭގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް
ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް އެންމެ ފުރަތަމަ ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަށަށެވެ.
26. ބީލަމެއް ނިސްބަތްވާ 26.1. މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް، ބީލަމެއް ނިސްބަތްވާ ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާނީ، އަންނަނިވި
ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާނެ ގޮތަށެވެ.
މިންގަނޑު (ހ) ވަކި ރަށަކަށް ނިސްބަތްކޮށް ހުޅުވައިލާ ބީލަން އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.
(ށ) ވަކި ރަށަކަށް މަންފާވާގޮތަށް ހުޅުވައިލާ ބީލަން އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.
(ނ) އަތޮޅުތެރޭގައި ގާއިމުވެފައި ހުރި ދައުލަތުގެ އޮފީހަކުން ހުޅުވައި ލާ ބީލަންތައް
އެ އޮފީސް ގާއިމުވެފައި ހުރި ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 11

12 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
(ރ) އެއް ރަށަކަށްވުރެ ގިނަ ރަށްތަކަށް ނިސްބަތްކޮށް ހުޅުވައިލާ ބީލަންތަކުގައި އެ
ބީލަމުގައި ހިމެނޭ އަދި އެ ބީލަމަކުން މަންފާކުރާ ހުރިހާ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.
27. ބީލަންތަން ކެންސަލްކުރުން 27.1. އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިމަކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ
ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަތުމުގެ އިޚްތިޔާރު ވެރިފަރާތަށް
ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހުވެސް ފުރިހަމަނުވާ ބީލަންތައް
ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުވެސް ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް
ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަށީގެންނުވާ އަގުތަކެއްނަމަ ނުވަތަ
އެކަށީގެންވާ އަދަދަކަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުމުގެ
އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
28. ބީލަން ކާމިޔާ ބުކުރާ ފަރާތް 28.1. ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.
ހޮވައި، އެކަން އެންގުން
29. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި 29.1. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 30
ކުރުން (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ދެމެދު މަސައްކަތު
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.
29.1 .29.2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި
ނުކުރައްވައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން
ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.
29.3. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތްފުރިހަމަ ނުކޮށް މަސައްކަތް
ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 17.19 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ
ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ.
(ޅ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިޔުރިޓީތައް
30. ބިޑް ސެކިޔުރިޓީ 30.1. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށައަޅަން ޖެހޭނެ ކަމަށް ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނަމަ،
ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަދަދުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ގެ އަސްލު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
30.2. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރެވޭ ބޭންކަކުން
ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި
ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީގެ އަސްލެވެ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް ޖަދުވަލު 5 ގައި ވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 12

13 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
30.3. ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން
7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތް ތަކުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
ބަލާ އެފަރާތްތަކުން ކާކުކަން އެނގޭނެ ފޮޓޯޖެހި ރަސްމީ ލިޔުމެއް ހިފައިގެން
އަންނަންވާނެއެވެ.
30.4. ބީލަން ހުޅުވުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ
ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން
ކެންސަލް ކޮށްފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް
ނެގޭނެއެވެ.
30.5. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަހެވެ.
31. އެޑްވާންސް ފައިސާ އަދި 31.1. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ
އެޑްވާންސް ފައިސާގެ އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.
ގެރެންޓީ 31.2. އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ ޕްރޮކިއުމަންޓްގެ ޖުމްލަ އަގު 250,000/- (ދެލައްކަ
ފަންސާސް ހާސް) ދިވެހި ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމައެވެ.
31.3. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށްއެދި ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވާތާ 45 (ސާޅީސް
ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޑްވާންސް ފައިސާއަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
31.4. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާނަމަ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި
ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރެވޭ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ
ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ
ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
31.5. އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% (ފަނަރަ
އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ އަދަދެކެވެ. އަދި އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދެވޭ ފައިސާ
މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު ނުވަތަ ޚިދުމަތް ހޯދަމުންދާއިރު ހުށަހަޅާ ބިލްތަކުން،
ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ ނިސްބަތުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ.
32. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ 32.1. ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ އަގަކީ 500,000/- ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަގެއްނަމަ ބީލަން
ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި
ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ
ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއްގެ އަސްލު ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
32.2. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބެހެއްޓުމަށް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދެވޭ މުއްދަތުގައި
ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުބަހައްޓައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 13

14 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
ނިންމުން ބާތިލްކުރުމަށްފަހު، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް
ނެގޭނެއެވެ.
32.3. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން
ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޓަޝަނަކުން
މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީގެ އަސްލެވެ.
32.4. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ މުއްދަތަކީ އަކީ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅާ ތާރީޙުން
ފެށިގެން އެގްރީމަންޓްގެ މުއްދަތެވެ.
32.5. ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ނުފަށައި އެ ކޮންޓްރެކްޓް
ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، ނުވަތަ މަސައްކަރް ފެށުމަށްފަހު ވަކިހިސާބަކުން މަސައްކަތް
ފުރިހަމަނުކޮށް ދޫކޮށްލާ ހާލަތުގައި، އެ ކޮންޓްރެކްޓަކާ ގުޅިގެން ޕްރފޯމަންސް
ސެކިއުރިޓީއެއް ބަހައްޓާފައިވާނަމަ، އެ ޕްރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ ފައިސާ ދައުލަތަށް
ނަގަންވާނެއެވެ.
33. މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި 33.1. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 10.45 ވަނަ މާއްދާގެ (ކ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން
މައްސަލަ ބެލުން "ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް" ލިބޭ ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް،
އެނޮޓިފިކޭޝަން ފޮނުވާ ތާރީޚާ ޖެހިގެން އޮންނަ ދުވަހުން ފެށިގެން ސަރުކާރު
ބަންދުނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ. ބީލަމެއް ވަކި ފަރާތަކާ
ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން އެބީލަމަކާ ގުޅިގެން މައްސަލައެއް އޮތްނަމަ، މިމުއްދަތުގެ
ތެރޭގައި ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ޕްރޮކިއުމެންޓް އޮފިސަރަށް
ހުށައަޅަންވާނެއެވެ.
33.2. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި
ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ
ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން
އިޢުލާންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ
ފޯމް-ފުރަތަމަ މަރުހަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ.
33.3. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި
ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މައްސަލަ ހުށަހަޅާ
ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މައްސަލަ
ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމިގޮތް ލިޔުމަކުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ
މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 14

15 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
"ބީލަމުގެ މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން
ޖަވާބު ތައްޔާރުކޮށް އަންގާނެއެވެ.
33.4. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން، ބީލަމުގެ
ކަމެއް ހިނގައިދިޔަ ގޮތާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހިގެން ހުށައަޅާ މައްސަލައެއް ޕްރޮކިއުމެނޓް
އޮފިސަރ ބަލައި ނިންމި ގޮތާމެދު، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކުންކުރެ
ކަމަކާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހިއްޖެނަމަ، އެމައްސަލައެއް އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި
ހުށއެޅުމުގެ ޙައްޤު، ޕްރޮކިއުމެންޓް އޮފިސަރަށް މައްސަލަ ހުށައެޅި ފަރާތަށް
ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ޕްރޮކިއުމެނޓް އޮފިސަރުގެ ނިންމުމާ ގުޅިގެން ބީލަން ކާމިޔާބުވާ
ފަރާތް ބދަލުވާ ހާލަތުގައި، ފުރަތަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ވެސް
ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލަ ހުށައެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ލިބިގެންވެއެވެ.
މިގޮތުން، އަލުން ބެލުމަށް ހުށައަޅާ މައްސަލަތައް ހުށައަޅާނީ ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް
ބޯޑަށް އެޑްރެސްކޮށް މިނިސްޓްރީއަށެވެ.
(ހ) ޕްރޮކިއުމެނޓް އޮފިސަރަށް ހުށައަޅާފައިވާ މައްސަލައެއް ބަލައި ނިންމުމުގައި،
ތިރީގައިވާ ހާލަތްތަކުންކުރެ ހާލަތެއް އޮތްކަމަށް މައްސަލަ ހުށައެޅި ފަރާތަށް
ގަބޫލުކުރެވުން.
(1) ޕްރޮކިއުމެންޓް އޮފިސަރަށް މައްސަލައެއް ހުށައަޅާތާ ރަސްމި ބަންދު
ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޕްރޮކިއުމެންޓް އޮފިސަރ
ވަކިގޮތެއް ނިންމާފައިނުވުން ؛
(2) ޕްރޮކިއުމެންޓް އޮފިސަރ މައްސަލަ ނިންމި ގޮތާމެދު، މައްސަލަ
ހުށައެޅި ފަރާތުން ހިތްހަމަނުޖެހުން؛
(3) ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލައެއް ހުށައަޅާފައިވަނިކޮށް އެމައްސަލައަށް
ޖަވާބުނުދީ، އެ ބީލަމަކާ ގުޅޭ ކޮންޓްރެކްޓަށް އަމަލުކުރަން ފެށުން.
(ށ) ބީލަމުގެ ކަމެއް ހިނގައިދިޔަ ގޮތް ބެލުމަށް މިނިސްޓަރަށް ފެނިއްޖެ
ހިނދެއްގައި، އެބީލަމެއްގެ ކަންކަން ބަލައިދިނުމަށް އެދި ޕްރޮކިއުމެންޓް
އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލަ ހުށައެޅުމުގެ ފުރުޞަތު މިނިސްޓަރަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
34. ޕްރޮކިއުމެނޓް އެޕީލް 34.1. މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.03 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން މައްސަލަ އަލުން ބެލުމަށް
ބޯޑުން މައްސަލަ އަލުން ޕްރޮކިއުމެނޓް އެޕީލް ބޯޑަށް ހުށައަޅާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ
ބެލުން ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 21 ގައިވާ ފޯމުންނެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 15

16 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
34.2. ޕްރޮކިއުމެނޓް އެޕީލް ބޯޑަށް ހުށައެޅޭ މައްސަލައެއް ގަބޫލުކުރެވޭނީ، ޕްރޮކިއުމެންޓް
އޮފިސަރ އެމައްސަލައެއް ނިންމި ދުވަހުން ފެށިގެން ނުވަތަ އެ މައްސަލައެއް
ނިންމަންޖެހޭ ދުވަހުން ފެށިގެން، ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ
ތެރޭގައި ހުށައަޅާ މައްސަލަތަކެވެ.
ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލައެއް ހުށައެޅުމުން، އަންނަނިވި ކަންކަން
އެބޯޑުގެ ފަރާތުން ކުރާނެއެވެ.
(1) އެމައްސަލައެއް ހުށައެޅުމާއެކު، އެންމެ އަވަސް ފުރުޞަތެއްގައި، މައްސަލަ
ބަލަން ފެށުން؛ އަދި
(2) އެމައްސަލައެއް ހުށައެޅޭތާ، ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 14)ސާދަ(ދުވަހުގެ
ތެރެގައި އެ މައްސަލައެއް ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމި ގޮތް، މައްސަލަ
ހުށައެޅި ފަރާތަށް ލިޔުމަކުން އެންގުން.
34.3. ބީލަމުގެ މައްސަލައަކާ ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް ބޯޑުން ވަކި ކަމެއް ވަކި
ގޮތަކަށް ނިންމައިފިނަމަ، އެ ނިންމުމެއް ރައްދުވާ ފަރާތަކުން އެ ނިންމުމާ އެއްގޮތަށް
ޢަމަލުކޮށް ތަންފީޒުކުރަންވާނެއެވެ.
35. ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް 35.1. ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް ބޯޑުން ނިންމާފައިވާ ނިންމުމެއް އެބޯޑަށް އަލުން ބެލޭނީ،
ބޯޑުގެ ނިންމުންތައް އަލުން އެމައްސަލައެއް އަލުން ބެލުމަށް މިނިސްޓަރ ހުށައެޅުމުން، އެމައްސަލައި ގެ ތަބީޢަތަށް
ބެލުން ރިއާޔަތްކުރާއިރު ތިރީގައިވާ ހާލަތްތަކުގެ ތެރެއިން ހާލަތަކަށް ފެތޭ ނަމައެވެ.
(ހ) އެ މައްސަލަ ނިންމުމުގައި ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ނިންމާފައިވާކަމަށް
ފެނުން؛
(ށ) މައްސަލަ ނިންމާފަހުން އައު ހެކި ލިބިއްޖެނަމަ، އެ ހެއްކަށް
ރިއާޔަތްނުކުރުމުގެ ސަބަބުން، ނުވަތަ އެ ނޫންވެސް އެހެން ސަބަބަކާހުރެ،
ފާޅުކަން ބޮޑު ބޭއިންސާފެއް ފެންނަން އޮތުން.
36. މައްސަލަ ބަލަމުންދާއިރު 36.1. ދައުލަތުގެ އޮފީހަކަށް ބީލަމުގެ މައްސަލައެއް ހުށައެޅިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ ޕްރޮކިއުމެނޓް
ބީލަމުގެ މަސައްކަތް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލައެއް ހުށައެޅިއްޖެނަމަ، އެ ޕްރޮކިއުމެންޓެއް ކުރިއަށް ގެންދާ
އެވޯޑްކުރުން މަނާކުރުން ފަރާތަކުން، ތިރީގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަމަލުކުރާނެއެވެ.
(ހ) މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.02 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން އެ އޮފީހަކަށް
އެ މައްސަލައެއް ހުށައެޅިއްޖެނަމަ، އެ މައްސަލައެއް ބަލައި ނިންމުމަށްފަހު،
މައްސަލަ ހުށައެޅި ފަރާތަށް އެކަން އަންގާތާ، ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 3
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 16

17 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
(ތިނެއް) ދުވަސް ހަމަވުމުން ނޫނީ މަސައްކަތް އެއް ވެސް ފަރާތަކާ
ހަވާލުނުކުރުން.
(ށ) މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.03 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް
ބޯޑަށް މައްސަލައެއް ހުށައެޅިއްޖެނަމަ، އެމައްސަލައެއް ބަލައި
ނިންމުމަށްފަހު، މައްސަލަ ހުށައެޅި ފަރާތަށް އެކަން އެންގުމުން ނޫނީ
އެއްވެސް ފަރާތަކާ މަސައްކަތް ޙަވާލުނުކުރުން.
37. ބީލަންވެރިންނާ 37.1. ބީލަމުގެ މައްސަލައަކާ ގުޅިގެން، އެބީލަމުގައި ބައިވެރިވި ފަރާތްތައް ނުވަތަ
ސަޕްލަޔަރުން ސަޕްލަޔަރުން ދައުލަތުގެ ޕްރޮކިއުމެންޓްތަކުގައި ވަކި މުއްދަތަކަށް ބައިވެރިނުވެވޭގޮތަށް
ސަސްޕެންޑްކުރުން މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ ދަށުން ސަސްޕެންޑްކުރާނީ ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް ބޯޑުންނެވެ.
(ހ) ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތައް ސަސްޕެންޑްކުރެވޭނީ، ތިރީގައި މިވާ
ހާލަތްތަކުގައެވެ.
(1) ބީލަށް ހުށައެޅުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭކަމަށް މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގައި
ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތާ ޚިލާފަށް ޢަމަލުކުރުން؛
(2) ބީލަމުގައި މަކަރާއި ހީލަތް ހެދުން؛
(3) ނަހަމަ މަންފާއެއް ލިބިގަތުމަށް ކަމާ ގުޅުންހުރި މުވައްޒަފަކާއެކުގައި
މަސައްކަތްކުރުން (ކޮލޫސިވް) ؛
(4) ބާރުގެ ބޭނުންކުރުން؛
(5) ބިރުދެއްކުން)ކޮއަރސިވް(؛
(6) ޤާނޫނާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް ހުރަސްއެޅުމުގެ ޢަމަލުތައް
ހިންގުން؛
(7) ބީލަމުގެ އަގަށް ނުފޫޒު ފޯރުވުންފަދަ ޢަމަލެއް ހިންގުން
(ށ) އަންނަނިވި ގޮތްތަކުންކުރެ ގޮތެއް މެދުވެރިވެއްޖެނަމަ، ދައުލަތުގެ
ބީލަމެއްގައި ވަކި މުއްދަތަކަށް ބައިވެރިނުވެވޭގޮތަށް ބީލަންވެރިއެއް
ސަސްޕެންޑްކުރެވޭނެއެވެ.
(1) ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން ބީލަމުގެ މަރުޙަލާގައްޔާއި ކޮންޓްރެކްޓް ކުރިއަށް
ގެންދިއުމުގައި ޞައްޙަނޫން ލިޔުންތައް ހުށައެޅުމާއި ، އެފަދަ
މަޢުލޫމާތު ދިނުމާއި، މަޢުލޫމާތު ފޮރުވުން؛
(2) ބީލަމުގައި އެހެން ފަރާތަކުން ބައިވެރިވުމަށް ހުރަސްއެޅުމާއި ، އެހެން
ފަރާތަކަށް ބީލަން ލިބޭގޮތަށް މަގުފަހިކުރުމަށް މަސައްކަތްކުރުން ؛
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 17

18 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
(3) ބީލަން ހުށައެޅުމުގައި ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތް ނޫން ގޮތްގޮތަށް
ޢަމަލުކުރުމާއި، ބީލަމުގައި ކޮރަޕްޓް، ފްރޯޑިއުލެންޓް، ކޮލޫސިވް ،
ކޮއެސިވް އަދި އޮބްސްޓްރަކްޓިވް ޕްރެކްޓިސްގެ ޢަމަލު ހިންގުމާއި،
ބީލަމުގެ އަގަށް ނުފޫޒު ފޯރުވުމާއި، މަޢުލޫމާތުގެ ސިއްރުކަން
ގެއްލޭފަދަ ޢަމަލެއް ހިންގުން؛
(4) ބީލަން ހުށައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެފަރާތެއް ގުޅިގެން ނުވަތަ
އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކެއް ގުޅިގެން އެމީހުން އެއްބަސްވާ ވަކި
ފަރާތަކަށް މަސައްކަތް ލިބޭނެގޮތަށް މަގުފަހިކުރުމަށްޓަކައި ،
ރާވައިގެން އެއިން ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށައަޅާ ކޮންމެ ބީލަމަކީވެސް
އެއްފަރާތް އަނެއްފަރާތާ ނުގުޅި ހުށައެޅި ޞައްހާ ބީލަންތަކެއްގެ
ގޮތުގައި ދެއްކުމަށްޓަކައި، އެކަށީގެންނުވާ ބޮޑު އަގުތަކެއް، ނުވަތަ
ރާވާފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކުޑަ އަގުތަކެއް ހުށައެޅުން؛
(5) ވާދަވެރި ބީލަމެއްކަން ދެއްކުމުގެ ގޮތުން ތަފާތު މީސްމީހުންގެ
ނަމުގައި، ނުވަތަ ކުންފުނިތަކުގެ ނަމުގައި ، ނުވަތަ
ޕާޓްނަރޝިޕެއްގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ ވިޔަފާރިކުރާ އެނޫން ތަނެއްގެ
ނަމުގައި، އެއްފަރާތަކުން ބީލަން ހުށައެޅުން؛
(6) ބީލަން ހުށައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެފަރާތަކުން ނުވަތަ
އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކަކުން ހުށައަޅާފައިވާ ބީލަމެއް އަނބުރާ
ގެންދިޔުމާއި ، ވަކި ފަރާތަކަށް ނަހަމަ ފައިދާތަކެއް ލިބޭގޮތަށް
ރާވައިގެން ބީލަން ހުށައެޅުމާއި، އެފަދަ އެއްބަސްވުމެއްގައި
ބައިވެރިވުން؛
(7) ބީލަން ހުށައަޅާ ފަރާތުން އަމިއްލައަށް ނުވަތަ އެހެން ބަޔަކާ
ގުޅިގެން، ރޭވުމެއްގެ ދަށުން އެކި ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައިވާ ތަބަޢީ
ވާދަވެރިކަން ނައްތައިލުމަށް މަސައްކަތްކުރުމާއި ، ނުވަތަ
ވާދަވެރިކަން ކުޑަކުރުމަށް މަސައްކަތްކުރުމުގެ ނަތީޖާއެއްގެގޮތުން
އާންމުންނަށް ލިބެންވީ ފައިދާއަށް އުނިކަން ލިބުން؛
(8) ބީލަމެއްގެ ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމަށް އިންކާރުކުރުން، ނުވަތަ
ބިޑް ވެލިޑިޓީގެ މުއްދަތަކާމެދު އެއްބަސްވެގެން ހުށައެޅޭ
ބީލަންތަކުގައި ބީލަންފޮތުގައި ނުވަތަ ބީލަމުގެ އިޢުލާނުގައި
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 18

19 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
ޕަރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ ހުށައެޅުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހިނދެއްގައި
އެ ސެކިއުރިޓީ ހުށައެޅުމަށް އިންކާރުކުރުން؛
(9) އަމިއްލަ ބާރުގެ ދަށުގައި ނުވާކަމެއް)ޤުދުރަތީގޮތުން ދިމާވާ ކަމެއް(
މެދުވެރިވެގެން ނޫން ގޮތަކަށް ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން ކޮންމެހެން
ކުރަންޖެހޭ ކަމެއް ފުރިހަމަނުކޮށް ދޫކޮށްލުން؛
(10) ކޮންޓްރެކްޓެއް ނުވަތަ ސަބްކޮންޓްރެކްޓެއް ހޯދުމުގެގޮތުން
ޞައްޙަނޫން ލިޔެކިޔުން ހުށައެޅުން ފަދަ ޢަމަލެއް ހިންގުން؛
(11) ބީލަމަކާ ގުޅިގެން ކޮންޓްރެކްޓަރ ޢަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ
ގޮތާ ޚިލާފަށް ޢަމަލުކުރުން. އަދި މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެ
މަތިން އަމަލުކުރުމަށް އަންގާ އެންގުންތަކަށް ޢަމަލުނުކުރުން؛
(12) ކޮންޓްރެކްޓާ ޙަވާލުވެ، މަސައްކަތް ވަކި ހިސާބަކަށް
ގެންދިޔުމަށްފަހު، އެކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލުން؛
(13) ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ނުފަށައި އެ
ކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލުން؛
(14) ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން ޢަމަލުކުރުމަށް މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ
10.28 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތީން ޢަމަލުނުކުރުން؛
(15) ޢުމްރާނީ ތަރައްޤީއާ ގުޅޭ މަސައްކަތްތަކުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ
ތާވަލާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދިއުން.
(ނ) މިމާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާފަދަ ކަމެއް ސާބިތުވެގެން، ބީލަމުގައި
ބައިވެރިވާ ފަރާތެއް ނުވަތަ ސަޕްލަޔަރެއް ސަސްޕެންޑްކުރާނަމަ ސަސްޕެންޑް
ކުރެވޭނީ ގިނަވެގެން 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހަށެވެ. މިގޮތުން
ސަސްޕެންޑްކުރާނެ މުއްދަތު ކަނޑައަޅާނީ، ހުށައެޅިފައިވާ މައްސަލައިގެ
ކުޑަބޮޑިމިނަށާއި އެ ކަމެއްގެ ބާވަތަށް ރިއާޔަތްކޮށް، ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް
ބޯޑުންނެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 19

20 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
ސެކްޝަން - 3
އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް
38. މާނަކުރުން 38.1. "މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ
އިދާރާއަށެވެ.
38.2. "މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮށްދިނުމަށް
އެދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ.
38.3. "މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ
މަސައްކަތަކެވެ.
38.4. "މަސައްކަތުގެ އަގު ނުވަތަ ކުލި" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް
މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމުން މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ނުވަތަ މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ
ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ.
38.5. "އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި،
މަސައްކަތްކުރުމަށް ހަވާލުވާ ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތްކުރުމާބެހޭ ގޮތުން ވެވޭ
އެއްބަސްވުމަށެވެ.
38.6. " "
ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މުވައްޒަފަކު ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ
މީހާއާއި، ދަރިންނާއި، އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު
އެއްބަފާ މީހުންނާއި، މައިންބަފައިންނާއި، ދޮންދަރިންނާއި، އެ މުވައްޒަފަކު
ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާގެ އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު
އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެ މީހާގެ މައިންބަފައިންނަށެވެ.
"ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ، އެ މުވައްޒަފަކާ ވިޔަފާރީގެ ހިއްސާ
ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ ގުޅުން އޮންނަ ފަރާތްތަކަށެވެ.
38.7. " "
އެންމެ ކުދި، ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރި ތަކުގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ، ގާނޫނު
ނަންބަރު 06-2013 (ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރީގެ ގާނޫނު) ގެ ދަށުން
މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިތަކަށެވެ.
39. ލިޔެކިޔުން ބަދަލުކުރުން 39.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން
އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންމެހައި އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި
ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 20

21 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
39.2. އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ރައްދުކުރާނީ އަތުން އަތަށް ނުވަތަ
ރަޖިސްޓްރީ ފޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާއީމެއިލަށް ، ބީލަމުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ
އެޑްރެހަށެވެ.
39.3. މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރާން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރާން ބޭނުންވާ
ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.
40. ތިންވަނަ ފަރާތަކާއި 40.1. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުންކުރެވޭ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް އެހެންފަރާތަކާއި
މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން ޙަވާލުކޮށްގެން ކުރަން ބޭނުންވާނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން،
ވެރިފަރާތަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅާ ހުއްދަހޯދަށްވާނެއެވެ.
37.1 .40.2 ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެހެން ފަރާތަކާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސް ބައެއް
ހަވާލުކުރިކަމުގައިވިޔަސް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން
މިއެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތުގެމަތިން ފުރިހަމައަށް ޒިންމާ އުފުލަން ވާނެއެވެ.
41. ތަކެއްޗާއި ޚިދުމަތާއި 41.1. އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބިފައިވޭތޯ ބަލާނީ މިއިދާރާއާ
ހަވާލުވުން ޙަވާލުވުމަށްފަހުއެވެ. ކޮލިޓީ ބެލުމަށްފަހު ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް
ނިންމާފައިވާކަމަށް ވާނަމަ އެގްރީމަންޓާ އެއްގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް
ލިބުނުކަމަށްބެލޭނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ޚިދުމަތް/ތަކެތި
އަނބުރާ ފޮނުވާލެވޭނެއެވެ.
41.2. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތަކެތި/ޚިދުމަތް
ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ
41.3. މަސައްކަތް ހަވާލުވިފަރާތުގެ ބާރުނުފޯރާ ކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ޙާދިސާއެއް/ ކާރިޘާއެއް
ނުވަތަ މެނިފެކްޗަރިންއާއި ގުޅޭކަމެއް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށްޓަކައި
އެޙާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ އެކަމެއް ދިމާވިކަން އެގޭފަދަ (ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ
ފަރާތްތަކުގެ) ލިޔުންތަކާއެކު މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން
މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
42. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު 42.1. އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހެޅިނަމަވެސް މުއްދަތު
އިތުރުކޮށްދޭނީ "މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމުގެ އުޞޫލު" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ
ގޮތުގެމަތިން ބިޑް ކޮމެޓީއަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.
42.2. އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމޭނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ
ޤަވާއިދުގެ 10.71 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް
ކެނޑޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 21

22 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
42.3. ޖުމްލަ އަގު 2,500,000/- ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށުގެ ބީލަމެއްނަމަ ފައިސާ ކަނޑާނީ،
ޖުމްލަ އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ފަހެއް) އާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދާ
މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދެކެވެ.
ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP*0.005*LD
)CP ކޮންޓްކެޓް ޕްރައިސް): ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު
)LD ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން): ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް
43. ޖުރިމަނާ ކުރުމާއި 43.1. މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން ފައިސާ
އެގްރީމަންޓް ބާތިލް ކުރުން ދޭންޖެހިއްޖެނަމަ، މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިލަށް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ
މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވީ މުއްދަތަށްވާ ފައިސާ ބިލްގައިވާ އަދަދުން ކެނޑުމަށްފަހު
ބާކީ ފައިސާއެވެ.
43.2. މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% އިންސައްތަ އަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް
ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.
43.3. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިޔަށް ނުދާކަމަށް ފާހަގަ
ކުރެވިއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުންއެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލްކުރުމުގެ
ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
43.4. އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފިނަމަ ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ
ތެރޭގައި، އެހާތަނަށް ނިމިފައިވާ މަސައްކަތާއި، ނުނިމިހުރި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް
އަގާއެކު ލިޔެ، ދެފަރާތުން އެލިޔުމުގައި ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިނގާ
ސައިޓްގައި ހުންނަ ކޮންޓްރެކްޓަރ ގެ ހުރިހާ ތަކެތީގެ ލިސްޓް ނަގައި އެތަކެތި
ބަނދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން މިއިން
އެއްޗަކަށް ދިމާވާ އެއްވެސް މައްސަލައަކަށް ޒިންމާއެއް ނުވެވޭ ނެއެވެ.
44. އެގްރީމަންޓް ބާތިލްކުރުން 44.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް
ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މި އެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޟު ވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ
ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން މުޅި މިއެއްބަސްވުން
ބާޠިލެއް ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ މާއްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭގޮތްވެއްޖެނަމަ އެ
މާއްދާއެއް އިސްލާހްކޮށްގެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާނުލައި ދެމެހެއްޓުމަށް
ދެފަރާތުންވެސް އެއްބަސްވެ ޤަބޫލުކުރަމެވެ.
44.2. މިމަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ޓެކްސްތަކާއި، ކަސްޓަމްސް ޑިޔުޓީތަކާއި،
އިމްޕޯޓް ލައިސަންސް ފީތައް އަދި އެހެނިހެއް ފީއެއް ދައްކަންޖެހިއްޖެނަމަ ފީއެއް
ދައްކާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 22

23 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
45. އެހެނިހެން ކަންކަން 45.1. މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި
ސޮއިކުރެވޭ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.
46. ޓެކްސް އަދި އެހެނިހެން 46.1. މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަންފީޛު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި
ފީތައް ޤަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.
47. އެއްބަސްވުމަށް 47.1. މިއެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން
ބަދަލުގެނައުން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން
ނިންމާނީއެވެ.
48. އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާނެ 48.1. މިއެއްބަސްވުމުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީވެސް ދެފަރާތުގެ
ޤާނޫނު މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް
މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 23

24 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
ސެކްޝަން - 4
ޖަދުވަލުތައް
ޖަދުވަލު – 1
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް
ހުށައަޅާ
ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އޮފީސް
ފަރާތް
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.
1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު)2 
ވިޔަފާރީގެ ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓް ޕްރޮފައިލް ޝީޓް (މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް
2. 
އިން ދޫކޮށްފައިވާ)
3. ޖީއެސްޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ) 
4. ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ) 
6.1 .5 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ބަޔާންކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން. 
ކޯޓޭޝަން (އެފަރާތެއްގެ އަމިއްލަ ކޯޓޭޝަން ހުށަހަޅާ ކަމުގައި ވީނަމަވެސް، ސެކްޝަން 5 ގައި ހިމެނިފައިވާ
6. 
ކޯޓޭޝަންގައި ހުރި ބައިތަކަށްވާ އަގު ވަކި ވަކިން އެނގެން ހުންނަން ވާނެއެވެ.)
ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު 90(ދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ ޕީރިއަޑްއާއި އެކު ފައިނޭންސިއަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން
7. 
ދޫކޮށްފައިވާ)
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ .
8. އެސް.އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ރަޖިސްޓަރ ކޮށްފައިވާނަމަ) 
ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅުންހުރި މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 3 ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި
9. 
(ޖަދުވަލު 4 ގައި މާރކްސް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާނަމަ)
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމި ވާ އިރުޝާދާ އެއްގޮތަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަން ކެންސަލް ކުރުމުގެ އިޙްތިޔާރު ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
10. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރީ މިލިސްޓުގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކުރެވިފައި 
11. ޞަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކިތައް ޞަފްޙާގެ ތެރެއިން ކިތައްވަނަ ޞަފްޙާކަން އެނގޭގޮތަށް) 
12. ޞަފްހާތަކުގައި ހުރީ ސޮއިކޮށްފައި 
13. ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ހުރީ ވަކިނުވާނެހެން ބައިންޑްކޮށް / ހީރަސްޖަހާފައި 
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް
14. 
ހަމަނުވާ) އަދި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަން ބަޔާންކޮށްފައިވާނަމަ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ އަސްލު
ވެރިފަރާތުގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓުގެ ކޮޕީ، ބަދަލުގައި އެހެން ފަރާތަކުން
15. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތުގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓުގެ ކޮޕީ 
އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަދޭ ލިޔުން
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 24

25 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
ޖަދުވަލު – 2
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް
1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
1.1 ޖަމްޢިއްޔާ/ވިޔަފާރީގެ ނަން
1.2 އެޑްރެސް
1.3 ފޯނު ނަންބަރު
1.4 އީމެއިލް އެޑްރެސް
2. ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓްގެ މަޢުލޫމާތު
މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ
2.1 ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން
ފަރާތެއް ހޯދުން
2.2 އިޢުލާން ނަންބަރު IUL(266-PR/266/2025/16)
3. ހުށަހަޅާ އަގު
ހުށަހަޅާ އަގު
ޖީ.އެސް.ޓީ
3.1
ޖުމްލަ އަގު (ހިސާބު އަކުރުން)
ޖުމްލަ އަގު (ތާނައިން ޖެހުމަށް)
3.2 މުއްދަތު:
4. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިގްރާރު
މަތީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް/ ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި، އެގްރީމަންޓްގެ މާއްދާތައް
4.1 ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް ފަހު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް މި މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް އަޅުގަނޑު /
އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ.
އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެންނަށް މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހަވާލުކުރަން ނިންމައިފިނަމަ، 3.2 ގައިވާ
4.2
މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް/ ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ.
މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 90 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކޮށް، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން
4.3 އެއްބަސްވަމެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ވެރިފަރާތުން އެދިވަޑައި ގެންފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި
ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ.
5. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން
ސޮއި
ނަން
މަޤާމު
ތާރީޚް
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 25

26 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
ޖަދުވަލު – 3
ފާއިތުވި 5 (ފަހެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލް
މަސައްކަތުގެ އަގު
މަސައްކަތުގެ ނަން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް މަސައްކަތްކުރި އަހަރު
(ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ:
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 26

27 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
ޖަދުވަލު - 4
ބީލަން އިވޭލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު
ޕޮ އިންޓް ދެވޭނެ ޕޮއިންޓްގެ
ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް
ދާއިރާ އަދަދު
ހުށަހެޅި އެންމެ ކުޑަ އަގު / ހުށަހެޅި އަގު × 90
އަގު 90
(އަގު ކުޑަވީ ވަރަކަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ.)
ހުށަހެޅޭ އެންމެ ކުރު މުއްދަތު / ހުށަހެޅި މުއްދަތު × 10
(މުއްދަތު ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާ ބީލަންތަކަށް މިދާއިރާއަށް ޕޮއިންޓެއް ނުދެވޭނެއެވެ.
މުއްދަތު ކުރުނަމަ ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ. އަދި ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތަކީ
މުއްދަތު 10
އެކަށީގެންވާ މުއްދަތަކަށްވުރެ ކުރު މުއްދަތެއްކަމަށް ބިޑު ކޮމިޓީއަށް ޤަބޫލުކުރެވޭނަމަ
މިބަޔަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ. މުއްދަތު ޖަހާނީ ބަންދު ދުވަސްތައް
ހިމަނައިގެންނެވެ.)
ޖުމްލަ 100
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 27

ޞަފްާޙ: 65 ގެ 28

28 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL)266-PR/266/2025/16 (

ޖަދުވަލު 5

(ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ނަމޫނާ)

Form of Bid Security (Bank Guarantee)

WHEREAS, ………………………………………………..[name of Bidder] (hereinafter called “the Bidder”) [company registration number] has submitted his Bid for the Project no……….issued by the Secretariat of Kulhudhuffushi City Council on ………………………………… …………..for construction of
… … … … … … … … … … … … ….[name of Contract] (hereinafter called “the Bid”) under Invitation of bidders No.
… … … … … … ….. [Announcement Number]

KNOW ALL PEOPLE by these presents that We ………………………………………. [name of Bank] of ………
… … … … … … … … [name of country] having our registered office at
… ….. (hereinafter called “the Bank”) are
bound unto …………………………….[name of Purchaser] (hereinafter called “the Purchaser”) in the sum of *………………………………………….. for which payment well and truly to be made to the said Purchaser, the Bank binds itself, its successors, and assigns by these presents.

SEALED with the Common Seal of the said Bank this ……..day of …………….20……………..

THE CONDITIONS of this obligation are:

(1) If, after Bid opening, the Bidder withdraws his Bid during the period of Bid validity specified in the Form
of Bid;

or

(2) If the Bidder having been notified of the acceptance of his Bid by the Purchaser during the period of Bid
validity:
(a) fails or refuses to execute the Form of Agreement in accordance with the Instructions to Bidders,
if required; or
(b) fails or refuses to furnish the Performance Security, in accordance with the Instruction to
Bidders; or
(c) does not accept the correction of the Bid Price pursuant to Clause 27,

* The Bidder should insert the amount of the Guarantee in words and figures denominated in Maldivian
Rufiyaa. This figure should be the same as shown in Clause 28.1 of the Instructions to Bidders.

we undertake to pay to the Purchaser up to the above amount upon receipt of his first written demand, without the Purchaser’s having to substantiate his demand, provided that in his demand the Purchaser will note that the amount claimed by him is due to him owing to the occurrence of one or any of the three conditions, specifying the occurred condition or conditions.

This Guarantee will remain in force up to and including the date ………………………. days after the deadline for submission of bids as such deadline is stated in the Instructions to Bidders or as it may be extended by the Purchaser, notice of which extension(s) to the Bank is hereby waived. Any demand in respect of this Guarantee should reach the Bank not later than the above date.

DATE…………………………… SIGNATURE OF THE BANK

WITNESS ……………………… SEAL

[signature, name, and address]

29 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
ސެކްޝަން - 5
ކޮޓޭސަން ޝީޓް
ތަފްސީލް ރޭޓް ޖުމްލަ
1 އިސްކުރުބަރި ހުރި ސަރަހައްދު މަރާމާތުކުރުން.
2 މިސްކިތުގައިވާ ފިރިހެނުންގެ 3 ފާހާނާ މަރާމާތުކުރުން.
3 އިސްކުރުބަރި އަދި ފާހާނާގެ ހޮޅިލައިން ބަދަލުކުރުން
4 ފާހަނާގެ ސީލިންގ ބަދަލުކުރުން
5 މިސްކިތުގެ އުތުރުކޮޅުގައިވާ ވަޅު މަތި އަޅައި ބެއްދުން.
6 މިސްކިތުގެ އިރުމަތިފަރާތު ފެންޑާ މަރާމާތުކުތުކުރުން.
7 މިސްކިތުގެ މެދުފާރަށް ބަދަލު ގެނައުން.
8 މިހުރާބުގެ ބޮޑުކުރުން އަދި މިތަނުގައި ސްޓޯރެއް ހެދުން.
9 މިސްކިތުގައި ހުރި ފަންކާތަށް ނެގުން.
10 މިސްކިތުގެ ކުރީބައި A((ސީލިންގ ބަދަލުކުރުން.
11 މިސްކިތު އަސްކަނި މަރާމާތުކުރުން.
12 މިސްކިތުގެ ދެކުނު ކޮޅުގައިވާ ފެންޑާ މަރާމާތުކުރުން.
13 ގައުފޮޅު ރޭނުން.
14 މިހުރާބުގެ ހުޅަނގު ފާރުގައި އާޔަތުލް ކުރުސި ލިޔުން.
15 ކުލަލުން އަދި ދަވާދުލުން.
16 މިސްކިތުގެ އުތުރުފަޅި ފާރުގައި ދޮރެށް ކެނޑުން.
17 ސަޕްލައިފެން ގުޅުން.
18 މިހުރާބުގޭގެ އުތުރުފާރުގައި ކަބަޑެއް ހަރުކުރުން.
19 ދޮންނަ މެށިން ބެހެއްޓުމަށް ތަން ތައްޔާރުކުރުން.
20 މިސްކިތު ފުރާޅުގެ އިސްކުރުތައް ބަދަލުކުރުން.
21 ސަމާލުކަން ދޭންޖެހޭ އެހެނިހެން ކަންތައްތައް.
ޖުމްލަ އަގު (ޖީ.އެސް.ޓީ ނުހިމަނައި)
ޖީއެސްޓީ 8%
ޖުމްލަ އަގު (ޖީއެސްޓީ ހިމަނައިގެން)
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 29

30 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
ސެކްޝަން – 6
މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލޫމާތު
މި ކަރުދާހަކީ ހަސަނާތު މިސްކިތުގައި ކުރަންހުރި މަރާމާތުތަކާއި ބެހޭ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ.
1. އިސްކުރުބަރި ހުރި ސަރަހައްދު މަރާމާތުކުރުން.
1.1.1. މިތަނުގައިވާ ސީލިންގ ގައި ކުލަ ލާންވާނެއެވެ.
1.1.2. ކުލަލުމަށް ބޭނުން ކުރާނީ މިހާރުވެސް އެތަނުގައި ލެވިފައިވާ ކުލައެވެ.
1.1.3. ކުލަލުމުގައި އެކިތަންކޮޅުކޮޅަށް ބޯވެ ފައިބާފައި ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ.
1.1.4. ކުލަލުމުގެ ކުރީގައި ސީލަރު ދެ ކޯޓްލާންވާނެއެވެ. އަދި ކުލަވެސް ދެ ކޯޓް ލާންވާނެއެވެ.
1.1.5. ކުލައިގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރާނީ, Sigma, Samhwa, Caparol ބްރޭންޑްގެ ކުލައެވެ.
1.1.6. އިސްކުރުބަރީގެ ކުރިމަތީގައި ހުރި ހޮޅިތަކާއި ދިޔަދޮވި އަދި ގުދަނު އުތުރުފާރުގައި އަޅާފައިވާ ފެންފަށާއި ގުދަނު ދޮރާއި ދޮރުފަތް އަދި ގުދަނު
ދޮރުގެ މަތީގައި އަޅާފައިވާ ނިއްގަނޑުގައި ދަވާދުލުން، ދަވާދު ފޮޅިފައި ހުންނަތަންތަން އިސްކަރާބު އަދި ނަރުބުރުސް އަޅައިގެން ސާފުކުރުމަށްފަހު
ދަވާދުލުން އަދި އިސްކުރުބަރިއާއި ފާހާނާގެ ބޭރުގައި ކުލާންޖެހޭނެއެވެ.
1.1.7. ކުލަލާންޖެހޭ ތަންތަނުގެ ކުލަފާސް ކުރާނީ ސުޕަވައިޒަރެވެ.
1.1.8. މި މަސައްކަތުގެ ފިނިޝިން ރީތިވާންވާނެއެވެ. ރީތިނޫން ހާލަތެއްގައި ރީތި ކުރުމަށް އެންގޭނެއެވެ.
2. މިސްކިތުގައިވާ ފިރިހެނުންގެ 3 ފާ ހާނާ މަރާމާތުކުރުން.
2.1.1. މި ފާހަނަތަކުގެ ބިތުގައި މުށި ޖަހަން ޖެހޭނެއެވެ.
2.1.2. މުށި ޖަހާނީ ފާރުގެ ބިތުގައި ފާހާނާގެ މަތީ ސީލިންގ އާހަމައަށެވެ.
2.1.3. މިތަނުގައި ޖެހުމަށް ބޭނުންކުރާނީ އެއްވެސް ކުރެހުމެށް ނުވާ ހުދުކުލައިގެ 1 ފޫޓް 1 ފޫޓް އޮފް މުއްޓެވެ.
2.1.4. ފިރިހެނުންގެ 03 ފާހާނާގައި ހުރި ފާހާނާތަށި ނެއްޓުމަށްފަހު އައު ތައްޓެއް ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. މިގޮތަށް ހަރުކުރާ ތަށި ވާންޖެހޭނީ ވޭސްޓްހޯލް
ބޮޑުކޮށް ހުންނަ ވައްތަރުގެ ތައްޓަށެއެވެ.
2.1.5. ކޮންމެ ފާހާނާއަކަށް ސީލިންގުގައި ހަރުކުރާ ވައްތަރުގެ 12”X12“ ގެ އެގްޒޯސްފޭނެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. މިއެގްޒޯސްގެ އައުޓްލެޓަށް ގުޅާ ހޮޅި
ހޮޅީގެ ކޮޅު ހުޅަނގު ފަރާތަށް، ފާރުންބޭރަށް ނެރެންޖެހޭނެއެވެ. އަދި މިހޮޅި ވާންޖެހޭނީ އެގްޒޯސްތަކުގެ އައުޓްލެޓަށް ފިޓުވާ ވަރުގެ ހޮޅިއަށެއެވެ. ހޮޅީގެ
ކޮޅަށް އެސް.އެސް ޑަކްޓް ކެޕް Stainless Steel Ducting Cap((ޖަހަންވާނެއެވެ. އަދި މިދެންނެވި މިއެގްޒޯސް ހުންނަންޖެހޭނީ ފާހާނާގެ ބޮކި
ދިއްލުމުން އެގްޒޯސް ޖެހޭ ގޮތަށް ވައިރުކޮށްފައެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 30

31 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
2.1.6. ފިރިހެނުންގެ އިސްކުރުބަރީއާއި އެކު ހުރި 03 ފާހާނާގެ ތެރެއިން އެންމެ ހުޅަނގަށް ހުރި ފާހާނާގެ އުތުރު ބިތުގައި 22”X16“ ގެ ގޮޅީގައިވާ
ފެންލައިޓްގެ ލަކުޑި ފުރޭމް ނެއްޓުމަށްފަހު އެޅިގަލުން ރާނައި 02 ފުށުން ސިމެންތި ޖަހައި ބައްދަންވާނެއެވެ. އަދި ހަމަ މިފާހާނާގެ ހުޅަނގު ބިތުގައި
17”X11“ ގެ ގޮޅި އެޅިގަލުން ރާނައި 02 ފުށުން ސިމެންތި ޖަހައި ބައްދަންވާނެއެވެ.
2.1.7. ފިރިހެނުންގެ އިސްކުރުބަރީއާއި އެކު ހުރި 03 ފާހާނާގެ ތެރެއިން މެދަށް ހުރި ފާހާނާގެ އުތުރު ބިތުގައި 22”X16“ ގެ ގޮޅީގައިވާ ފެންލައިޓް
ލަކުޑި ފުރޭމް ނެއްޓުމަށްފަހު އެޅިގަލުން ރާނައި 02 ފުށުން ސިމެންތި ޖަހައި ބައްދަންވާނެއެވެ.
2.1.8. ފިރިހެނުންގެ އިސްކުރުބަރީއާއި އެކު ހުރި 03 ފާހާނާގެ ތެރެއިން އެންމެ އިރުމައްޗަށް ހުރި ފާހާނާގެ އުތުރު ބިތުގައި 18”X10“ ގެ ގޮޅި
އެޅިގަލުން ރާނައި 02 ފުށުން ސިމެންތި ޖަހައި ބައްދަންވާނެއެވެ.
2.1.9. ފިރިހެނުންގެ 03 ފާހާނާގައި ހުރި ޕްލާސްޓިކް ދޮރާއި ދޮރުފަތް ނެގުމަށްފަހު އެލްމިނިއަމް ދޮރާއި ދޮރުފަތަށް ބަދަލުކުރަންވާނެއެވެ. ދޮރުފަތަށް
ލައްވާނީ ކުލަޑިންގއެވެ. ދޮރުފަތުގައި ހަރުކުރާނީ އަތްގަނޑުތަޅެއެވެ. ދޮރުފަތް ހުންނަންޖެހޭނީ ބޭރުން ތަޅުދަނޑިން ތަޅުލެވޭގޮ ތަށް އަދި އެތެރެއިން ގޮބަކުން
ތަޅުލެވޭ ވައްތަރުގެ ސިލިންޑަރ ހަރުކޮށްފައެވެ. ދޮރާއި ދޮރުފަތުގެ ކުލައަކީ ހުދު ކުލައެވެ.
2.1.10. ފާހާނާ ދޮރުގެ ކުރެހުން ތިރީގައި ހިމަނާލީމެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 31

32 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
3. އިސްކުރުބަރި އަދި ފާހާނާގެ ހޮޅިލައިން ބަދަލުކުރުން
3.1.1. ފިރިހެނުންގެ ފާހާނާތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެ ހުޅަނގަށް ހުރި ފާހާނާގެ ހުޅަނގު ފަރާތުގައި (ފާހާނާގެ ބޭރުގައި) އަތިރާފައިވާ ގައުތަކުގެ ދަށަށްވާގޮތަށް
ޖަންގުޝަނެއް ހަދަން ޖެހޭނެއެވެ. މިޖަންގުޝަން ހުންނަންޖެހޭނީ އެޅިގަލުންރާނައި ދެފުށުން ސިމެންތިޖަހައި ތަޅުންއަޅައި ރަނގަޅަށް އޮލަލެވިފައެވެ.
3.1.2. ޖަންގުޝަން ހަތަރެސްކަނަށް ރޭނިނަ މަވެސް ޖަންގުޝަނުގެ އެތެރެ ހުންނަންޖެހޭނީ ހުރިހާ ކަންތަކެއް ވައްކޮށްފައެވެ.
3.1.3. ޖަންގުޝަންގެ މަތިގަނޑު 3.1.1(ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޖަންގުޝަން) ހުންނަންޖެހޭނީ 1/2 އިންޗި ފަށަކުން ޖަންގުޝަންގެ އެތެރެއަށް
ލޮކްވާގޮތަށެއެވެ. ޖަންގުޝަންގެ މަތިގަނޑު އަޅާނީ ހިލަ، ހިލަވެލި އަދި ސިމެންތި ބޭނުންކޮށްގެން 1:2:3 ރޭޝިއޯގައި " 4 އިންޗި ބޯމިނުގައެވެ.
3.1.4. ޖަންގުޝަނަށް 3.1.1(ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޖަންގުޝަން) ހޮޅިތަށް ގުޅާއިރު ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް ހޮޅިތައް ގުޅުން އެދެމެވެ.
 ފިރިހެނުންގެ 03 ފާހާނާގެ ތެރެއިން އިރުމަތި ފާހާނާގެ ތަޅުމު ފެން އަދި ފާހާނާ ތަށީގެ ހޮޅި ޖަންގުޝަނަށް ގުޅުމަށް ތަޅުންދަށުން ބޭރަށް
(ޖަންގުޝަންގެ އެތެރެއަށް) ނުކުންނަންޖެހޭނީ " 4 އިންޗި ހޮޅިއަކުންނެއެވެ.
 ފިރިހެނުންގެ 03 ފާހާނާގެ ތެރެއިން މެދަށް ހުންނަ ފާހާނާ ގެ ތަޅުމު ފެން އަދި ފާހާނާ ތަށީގެ ހޮޅި ޖަންގުޝަނަށް ގުޅުމަށް ތަޅުންދަށުން
ބޭރަށް (ޖަންގުޝަންގެ އެތެރެއަށް) ނުކުންނަންޖެހޭނީ " 4 އިންޗި ހޮޅިއަކުންނެއެވެ.
 ފިރިހެނުންގެ 03 ފާހާނާގެ ތެރެއިން ހުޅަނގު ފާހާނާގެ ތަޅުމު ފެން އަދި ފާހާނާ ތަށީގެ ހޮޅި ޖަންގުޝަނަށް ގުޅުމަށް ތަޅުންދަށުން ބޭރަށް
(ޖަންގުޝަންގެ އެތެރެއަށް) ނުކުންނަންޖެހޭނީ " 4 އިންޗި ހޮޅިއަކުންނެއެވެ.
 ފިރިހެނުންގެ 03 ފާހާނާއިން ކޮންމެ ފާހާނާއަކުން 01 ހޮޅި، ޖުމުލަ 03 ހޮޅި ޖަންގުޝަނަށް ގުޅެންޖެހޭނެއެވެ.
 ފިރިހެނުންގެ އިސްކުރުބަރީގެ ތެރެއިން އިރުމަތި އިސްކުރުބަރީގެ ތަޅުމު ފެން ހޮޅީގެ ގޮތުގައި 01 ހޮޅި ތަޅުންދަށުން ބޭރަށް (ޖަންގުޝަންގެ
އެތެރެއަށް) ނުކުންނަށްޖެހޭނީ " 3 އިންޗި ހޮޅިއަކުންނެއެވެ.
 ފިރިހެނުންގެ އިސްކުރުބަރީގެ ތެރެއިން އުތުރު އިސްކުރުބަރީގެ ތަޅުމު ފެން ހޮޅީގެ ގޮތުގައި 01 ހޮޅި ތަޅުންދަށުން ބޭރަށް (ޖަންގުޝަ ންގެ
އެތެރެއަށް) ނުކުންނަށްޖެހޭނީ " 3 އިންޗި ހޮޅިއަކުންނެއެވެ.
 އިސްކުރުބަރި އަދި ފާހާނާ ހިމެނޭގޮތަށް ޖުމުލަ 05 ހޮޅި ޖަންގުޝަނުގެ އެތެރެއަށް ވަންނަންޖެހޭނެއެވެ.
3.1.5. ޖަންގުޝަންގެ އެތެރެ ހުންނަންޖެހޭނީ ޖަންގުޝަނުގެ އެތެރެއަށް އެޅޭތަކެތި ނުހުއްޓި ޖަންގުޝަނުން ބޭ ރުވާކޮޅު (MWSC ގެ ޖަންގުޝަނާއި
ގުޅާކޮޅު) ދާގޮތަށެއެވެ.
3.1.6. އިސްކުރުބަރި އަދި ފާހާނާއަށް އަލަށް އަޅާ ހޮޅިތަކުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ޕީވީސީ އާދައިގެ ހޮޅި އާއި ފިޓިންގްސް އެވެ. އަދި ކޮންމެ ޖޮންއިންޓެއް
ހުންނަންވާނީ އެސްލޯން ތެރެސްލައި ފެންލީކު ނުވާނެހެން ރަނގަޅަށް ޖޮއިންޓް ކުރެވިފައެވެ.
3.1.7. އިސްކުރުބަރި އަދި ފާހާނާއަށް މިހާރު އަޅާފައި ހުރި ހޮޅިތައް ކެންސަލް ކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 32

33 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
3.1.8. ޖަންޝަން ހުންނަންޖެހޭ ގޮތް
3.1.9. ޖަންގުޝަންގެ މަތިގަނޑު ހުންނަންޖެހޭ ގޮތް
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 33

34 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
4. ފާހަނާގެ ސީލިންގ ބަދަލުކުރުން
4.1.1. ފިރިހެނުންގެ އިސްކުރުބަރި އަދި ފިރިހެނުން ބޭނުންކުރާ 03 ފާހާނާގެ ސިލިންގ ފިލާތައް ނެއްޓުން
4.1.2. ފިރިހެނުންގެ އިސްކުރުބަރި އަދި ފިރިހެނުން ބޭނުންކުރާ 03 ފާހާނާގެ ސިލިންގ ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ PVC ފިލާ އަދި ބޯޑަރެއެވެ. ސީލިންގ
ޑިޒައިން ފާސްކުރާނީ މިމަސައްކަތުގެ ސުޕަވައިޒަރުގެ ލަފާގެ މަތިންނެއެވެ.
4.1.3. ފިރިހެނުންގެ 03 ފާހާނާގެ ތެރެއިން އެންމެ އިރުމަތި ފާހާނާ ބިތު މުއްޓާއި ތަޅުމު މުށިތައް ނެއްޓުމަށްފަހު ފާހާނާ ތެރޭގައި ފެންނަން އޮތް " 1
އިންޗި ފެންހޮޅި ފާރާއި ތަޅުން ކަނޑައި ވަޅުލަންވާނެއެވެ. މިހޮޅި ފާރާއި ތަޅުން ތެރެއަށް ލުމަށްފަހު ސިމެންތި އަޅަންޖެހޭނީ ފެން ލީ ކު ނުވާކަން ކަށަވަރު
ކުރުމަށްފަހު މިމަސައްކަތުގެ ސުޕަވައިޒަރުގެ ހުއްދައާއި އެކުގައެވެ.
ނޯޓް: މަތީގައިވާ ފޮޓޯއިން ނޫކުލައިން ފެންނަން ހުރި ހޮޅި ފާރާއި ތަޅުން ކެނޑުމަށްފަހު ވަޅުލަންޖެހޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 34

35 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
4.2. އިސްކުރުބަރި އަދި ފާހާނާގެ ކުރެހުން
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 35

36 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
5. މިސްކިތުގެ އުތުރުކޮޅުގައިވާ ވަޅު މަތި އަޅައި ބެއްދުން.
5.1.1. މި ވަޅުގެ މަތި ތަޅާލައި ބިމުގެ ލެވެލްއަށް ތިރި ކުރަންވާނެއެވެ.
5.1.2. މިވަޅުގެ ވަށައިގެން އަޅާފައިވާ ތަޅުންގަނޑުވެސް ތަޅާލަންވާނެއެވެ.
5.1.3. ތަޅާލި ސަރަހައްދަށް ވެލި އަޅާ ގާއެތުރިފައިވާސަރަހައްދާއި އެއްވަރަށް ލެވެލް ކުރަންވާނެއެވެ. މިތަން ވަށައިގެން ސުޕަވައިޒަރ ބުނާގޮތަކަށް
ގައުފޮޅެއްރާނަންވާނެއެވެ.
5.1.4. މިވަޅުގެ މަތި އަޅަންވާނެއެވެ.
5.1.5. މަތިގަނޑުގެ ބޯމިނަކީ 4 އިންޗެިއވެ. މަތިގަނޑުގެ ތެރެއަށް 10mm ރިންގުދަގަނޑުން ގޮޅިހަދައި ލައްވަންވާނެއެވެ. ރިންގު ދަގަނޑު އެއްދަގަނޑު
އަނެއް ދަގަނޑަށް ބަންނަނަރުން ބަންނަންވާނެއެވެ.
5.1.6. މަތިގަނޑު އަޅާނީ ހިލައާއި ހިލަވެލި އަދި ސިމެންތިން ނެއެވެ. ކޮންކުރީޓް ރޭޝިއޯއަކީ 1:2:3 އެވެ.
5.1.7. ވަޅުގެ މަތިގަނޑު ތައްޔާރުކުރާނީ ވަޅު މަތިގަނޑުގެ ދައްފަރާތަށް (ވަޅުގެ އެތެރެ ފަރާތަށް) 1/2" އިންޗި ފަށެއް ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ. މިފައްކޮޅު
އަޅާނީ މަތިގަނޑު އަޅާއިރު މަތިގަނޑާއި އެކު ކޮންކުރީޓުންނެއެވެ.
5.1.8. ކޮންމެ މަތިގަނޑެއްގެ މަތީގައި އެސް.އެސް 9mm ގެ 2 ނަޓް ވަޅުލަންވާނެއެވެ. ނަޓް ވަޅުލާނީ އެސް.އެސް ފުލެޓްކޮޅެއްގައި ނަޓާއި ފުލެޓްކޮޅު
ވެލްޑިން ކުރުމަށްފަހުގައެވެ. މިދެ ނަޓްގެ ދޭތެރޭގައި " 10 އިންޗި ހުންނަންވާނެއެވެ.
5.1.9. ފެންޑާގައި ހިމެނޭ 02 ވަޅުގެ މަތިގަނޑުގައި ވަޅުލާފައިވާ 9mm ގެ ދެނަޓަށް ހެރޭވަރަށް ތިރީ ގައިވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް 2 ވަކިގަނޑު
ހަދަންޖެހޭނެއެވެ. މިވަކިގަނޑު ހަދާނީ އެސް.އެސް އެއްޗެހި ބޭނުންކޮށްގެންނެއެވެ .
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 36

37 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
6. މިސްކިތުގެ އިރުމަތިފަރާތު ފެންޑާ މަރާމާތުކުތުކުރުން.
6.1.1. މިސްކިތު އިރުމަތި ފަރާތު ފެންޑާގެ ބޮޑުމިނަކީ 36’.3”X17‘.9“ އެވެ.
6.1.2. މިސްކިތުގެ އިރުމަތި ފަރާތުގައިވާ 3 ހަރުފަތުގެ ސިޑީގައި ޖަހާފައިވާ މުށިތައް ނައްޓަންޖެހޭނެއެވެ.
6.1.3. ފެންޑާގައި މިހާރު އަޅާފައިވާ ތަޅުންގަނޑު ތަޅާ ނެގުމަށްފަހު އަލުން ތަޅުންގަނޑު އަޅަންވާނެއެވެ. ތަޅުން އަޅާނީ ދިވެހި ވެއްޔާއި ސިމެންތި
ބޭނުންކޮށްގެ " 2 އިންޗި ބޯމިނުގެ ތަޅުމެކެވެ.
6.1.4. އަލުން ތަޅުން އަޅާއިރު މިސްކިތުގެ އިރުމަތި ފަރާތުގައިވާ 2 ހަރުފަތުގެ ސިޑީގެ އެންމެ ތިރީ ހަރުފަތާއި ހަމައަށް ތަޅުން އުސްކުރަންވާނެއެވެ.
އެއީ އަތުރާފައިވާ ގައުތަކަށް ބަލާނަމަ " 4 އިންޗި އުސްމިނުގައެވެ. ހަރުފަތުގެ ފުޅާ މިނުގައި 33" އިންޗި ހުންނަންވާނެއެވެ.
6.1.5. މިތަނުގައި މުށިޖަހަންވާނެއެވެ.
6.1.6. މުށި ޖަހާއިރު ދެސަފު ދޭތެރޭގައި ޖަހާނީ 2’x2‘ ގެ ދާރަ ނުޖަހާ ކެމިކަލް ސިމެންތިން ޖަހާވައްތަރުގެ މެޓް ހުދު މުއްޓެއެވެ.
6.1.7. ދެސަފު ދޭތެރޭގައި ' 4 ފޫޓު ހުންނަން ޖެހޭނެއެވެ.
6.1.8. ސަފުމުއްޓަށް ޖަހާނީ ކަޅުކުލައިގެ 2’x1‘ ގެ މެޓް މުށި " 6 އިންޗި ފެޅުމަށްފަހުއެވެ.
6.1.9. ތަޅުން އެޅިފައިވާ ސަރަހައްދާއި ހަރުފަތުގެ އަރިމަތީގައި ޖަހާނީ އެއްވެސް މަންޒަރެއްނެތް ކަޅު ކުލައިގެ މެޓް މުއްޓެއެވެ.
6.1.10. މުށި ފާސްކުރާނީ މިމަސައްކަތުގެ ސުޕަވައިޒަރުގެ ލަފާގެމަތިންނެއެވެ.
6.1.11. މުށިޖަހަން ވާނީ މުށި ޖެހުމަށް ހާއްސަ ފެންވަރު ރަނގަޅު ކެމިކަލް ސިމެންތި ބޭނުންކޮށްގެނެވެ.
6.1.12. މުށި ޖަހާނީ 1.5 ސްޕޭސަރ ބޭނުންކޮށްގެން ގެޕް ލައިގެންނެވެ.
6.1.13. މުށި ޖެހުމަށް ފަހު ދެ މުށި ދޭތެރެ ތަކަށް ހުދު ގްރައުޓް އަޅާ ރަނގަޅަށް ބައްދަންވާނެއެވެ. ގްރައުޓް ގަށާނީ ބޮންޑިން ކެމިކަލް ގައެވެ.
6.1.14. މި މަސައްކަތުގެ ފިނިޝިން ރީތިވާންވާނެއެވެ . ރީތިނޫންނަމަ ރީތި ކުރަން އެންގޭނެއެވެ.
6.1.15. މިތަނުގެ ޑިސައިން ތިރީގައިވާ ފޮޓޯއިން ފެންނަން ހުންނާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 37

38 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
6.1.16. ފެންޑާ ތަޅުމުން މިހާރު ފެންނަން ހުރި 2 މަތިގަނޑުގެ ތެރެއިން ބޮޑު މަތިގަނޑަކީ ފެންޑާ ތަޅުމުގެ ދަށުގައި ފެންވަޅަށް ފޭބުމަށް ބޭނުންކުރާ
މަގުގައި ބާއްވާފައިވާ މަތިގަނޑެކެއެވެ. އަދި ދެވަނައަށް ހަރުފަތުގެ އުތުރުން ފެންނަން މަތިގަނޑަކީ ފެންޑާ ތަޅުމުގެ ދަށުގައިވާ ފެންވަޅަށް ގުޅާފައިވާ
އޮކްސިޖަން ކޮމްޕްރެޝަރ ބަހައްޓަފައިވާ ވަޅުގެ މަތިގަނޑެއެވެ.
6.1.17.
1. ފެންވަޅުގެ މަތިގަނޑު 2. އޮކްސިޖަން ކޮމްޕްރެޝަން ވަޅުގެ މަތިގަނޑު
15”
14”
21”
14”
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 38

39 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
6.1.18. ވަޅުގެ މަތިގަނޑުގެ ގޮތުގައި 4.1.17 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ 02 ވަޅަށް އައު މަތިގަނޑެއް ހަދަންޖެހޭނެއެވެ.
6.1.19. މަތިގަނޑުގެ ބޯމިނަކީ 4 އިންޗެއިވެ. މަތިގަނޑުގެ ތެރެއަށް 10mm ރިންގުދަގަނޑުން ގޮޅިހަދައި ލައްވަންވާނެއެވެ. ރިންގު ދަގަނޑު އެއްދަގަނޑު
އަނެއް ދަގަނޑަށް ބަންނަނަރުން ބަންނަންވާނެއެވެ.
6.1.20. މަތިގަނޑު އަޅާނީ ހިލައާއި ހިލަވެލި އަދި ސިމެންތިން ނެއެވެ. ކޮންކުރީޓް ރޭޝިއޯއަކީ 1:2:3 އެވެ.
6.1.21. ވަޅުގެ މަތިގަނޑު ތައްޔާރުކުރާނީ ވަޅު މަތިގަނޑުގެ ދައްފަރާތަށް (ވަޅުގެ އެތެރެ ފަރާތަށް) 1/2" އިންޗި ފަށެއް ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ. މިފައްކޮޅު
އަޅާނީ މަތިގަނޑު އަޅާއިރު މަތިގަނޑާއި އެކު ކޮންކުރީޓުންނެއެވެ.
6.1.22. ކޮންމެ މަތިގަނޑެއްގެ މަތީގައި އެސް.އެސް 9mm ގެ 2 ނަޓް ވަޅުލަންވާނެއެވެ. ނަޓް ވަޅުލާނީ އެސް.އެސް ފުލެޓްކޮޅެއްގައި ނަޓާއި ފުލެޓްކޮޅު
ވެލްޑިން ކުރުމަށްފަހުގައެވެ. މިދެ ނަޓްގެ ދޭތެރޭގައި 10" އިންޗި ހުންނަންވާނެއެވެ.
6.1.23. ފެންޑާގައި ހިމެނޭ 02 ވަޅުގެ މަތިގަނޑުގައި ވަޅު ލާފައިވާ 9mm ގެ ދެނަޓަށް ހެރޭވަރަށް ތިރީގައިވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް 2 ވަކިގަނޑު
ހަދަންޖެހޭނެއެވެ. މިވަކިގަނޑު ހަދާނީ އެސް.އެސް އެއްޗެހި ބޭނުންކޮށްގެންނެއެވެ.
6.1.24. ފެންޑާގައި ހިމެނޭ 02 ވަޅުގެ މަތިގަނޑު ވަށައިގެން އެސް.އެސް ޓައިލް ޓްރިމް (Stainless Steel Tile Trim (ލައްވަންވާނެއެވެ. އަދި
ތަޅުމުގައި މުށިޖަހާ ގޮތަށް މިދެމަތިގަނޑުގައިވެސް މުށި ޖަހަން ޖެހޭނެއެވެ.
6.1.25. ޓައިލް ޓްރިމް ލައްވާފައި ހުންނަންޖެހޭ ގޮތުގެ ނަމޫނާ ފޮޓޯއެއް ތިރީގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 39

40 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
7. މިސްކިތުގެ މެދުފާރަށް ބަދަލު ގެނައުން.
4’
13’ 7 13’ 7
7.1.1. މިފާރުގައިވާ ހުރިހާ ދޮރުކަނިތަކެށް ނަގަންވާނެއެވެ.
7.1.2. ދޮރުކަނިތަށް ނަގާއިރު ފާރުންތަނެށް ހަލާކުވެ ގޮތެއް ވެއްޖެނަމަ އެތަނެށް ރަނގަޅު ކުރަންވާނެއެވެ.
7.1.3. ދޮރުކަނިތަށް ނެއްޓުމަށް ފަހުގައި ސިމެންތި ޖަހާ ދާރަތަށް ރަނގަޅަށް އޮމާން ކުރަންވާނެއެވެ.
7.1.4. މި ހުރިހާތަނެށްގައި ކުލަލާންވާނެއެވެ. ލާނީ މިހާރުވެސް ހުރިކުލައެވެ.
7.1.5. މިފާރުގައިވާ ކުޑަދޮރުތަކުން ވަދެ ނިކުމެވޭނެހެން ބިމާޖެހެންދެން ގޮ ޅިހަދަންވާނެއެވެ.
7.1.6. މިތަން ހެދުމުގައި މުށިގަނޑު ހަލާކުވެ ގޮތެއް ވެއްޖެނަމަ އެ މުށިގަނޑެށް ބަދަލު ކުރަންވާނެއެވެ.
7.1.7. މި މަސައްކަތުގެ ފިނިޝިން ރީތިވާންވާނެއެވެ. ރީތިނޫންނަމަ ރީތިކުރަން އެންގޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 40

41 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
7.1.8. މި މަސައްކަތް ނިމުމުން ހުންނަންވީ ގޮތުގެ ޑިސައިން ތިރީގައިވާ ފޮޓޯއިން ފެންނާނެއެވެ.
8. މިހުރާބުގެ ބޮޑުކުރުން އަދި މިތަނުގައި ސްޓޯރެއް ހެދުން.
8.1.1. މިހާރު މިހުރާބުގެ ހުރި ގޮތް.
6ft
6ft
8.1.2. މިހުރާބުގެ އުތުރު ފަރާތައަށާއި ދެކުނުފަރާތައަށް ކޮންމެ ފަރާތަކަށް 3ft ފުޅާ ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި 2ft އެތެރެއަށް ފުންކުރަން ވާނެއެވެ.
8.1.3. މިހުރާބުގެ ބޮޑު ކުރެވިފައި ހުންނައިރު މުޅި އެކު 12ft ފުޅާމިނުގައި ހުންނާނެއެވެ. އަދި ފުން މިނުގައި މުޅިއެކު 8ft ހުންނާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 41

42 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
8.1.4. މިސްކިތުގެ ބޭރުގައި މިހުރާބުގެ އާއި ގުޅުވިގެން އުތުރު ފަރާތައަށާއި ދެކުނުފަރާތައަށް ކޮންމެ ފަރާތަކަށް 8ft ފުޅާ 8ft ފުން ދެ ގުދަން
އަޅަންވާނެއެވެ.
8.2. ކޮންކްރީޓް މަސައްކަތް.
8.2.1. މިސަރަހައްދު އިމާރާތް ކުރާނީ 8”x6“ ގެ ފައުންޑޭޝަނެއް އެޅުމަށްފަހުގައެވެ. ފައުންޑޭޝަނަށް 10mm ގެ 2 ދަގަނޑު ލާންޖެހޭނެއެވެ.
ދަގަނޑު ހުންނަންޖެހޭނީ ކޮންމެ 10" އިންޗިއަކުން ރިންގުދަގަނޑު ބަންނަ ނަރު ބޭނުންކޮށްގެން ބަނދެފައެވެ.
8.2.2. މިބައިގެ އިމާރާތުގައި 8”x6“ ގެ މަތީ ބެރި އަޅަންޖެހޭނެއެވެ. މަތީ ބެރިއަށް 10mm ގެ 2 ދަގަނޑު ލާންޖެހޭނެއެވެ. ދަގަނޑު ހުންނަންޖެހޭނީ
ކޮންމެ " 10 އިންޗިއަކުން ރިންގުދަގަނޑު ބަންނަ ނަރު ބޭނުންކޮށްގެން ބަނދެފައެވެ.
8.2.3. މިބައި އިމާރާތް ކުރާއިރު 8 ތަނބު ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ. ތަނބަށް 10mm ގެ 2 ދަގަނޑު ލާންޖެހޭނެއެވެ. ދަގަނޑު ހުންނަންޖެހޭނީ ކޮންމެ " 10
އިންޗިއަކުން ރިންގުދަގަނޑު ބަންނަ ނަރު ބޭނުންކޮށްގެން ބަނދެފައެވެ.
8.2.4. މަތީބެރީގެ އުތުރު ފަރާތާއި ދެކުނު ފަރާތަށް 2 ފޫޓް 2 ފޫޓުން ފައިދޮއް އެޅުމަށް އިސްޓަޑުވަޅުލަންޖެހޭނެއެވެ.
8.2.5. ކޮންކުރީޓް އެޅުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ހިލަޔާއި ހިލަވެއްޔާއި ސިމެންތިން 1:2:3 ރޭޝިއޯގައެވެ.
8.3. ކުރެހުން.
ތަނބު ތަނބު
ގުދަން 1
8ftx 8ft
ތަނބު ތަނބު
މިހުރާބުގެ
12ftx8ft
ތަނބު ތަނބު
ގުދަން 2
8ftx 8ft
ތަނބު ތަނބު
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 42

43 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
8.4. ރޭނުމާއި ސިމެންތި ޖެހުން.
8.4.1. މިބައި ރާނާނީ ދިވެހިވެއްޔާއި ސިމެންތިން މެޝިންގ ބޭނުންކޮށްގެން އަޅާފައިވާ " 4 އިންޗި އެޅިގަލުންނެއެވެ.
8.4.2. ރޭނުމަށްފަހު ދެފުށުގައި ތަނބުތަކާއި އެކު ސިމެންތި ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ. ސިމެންތި ޖެހުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ދިވެހި ވެއްޔާއި ސިމެންތިއެވެ. ރޭޝިއޯ
އަކީ 1:4 އެވެ.
8.5. ތަޅުން އެޅުން .
8.5.1. މިހުރާބުގޭގެ ތަޅުންގަނޑު ނެގުމަށްފަހު އަލުން "2 އިންޗި ތަޅުން އެޅުން.
8.5.2. ގުދަންތަކުގައި ތަޅުން އަޅާނީ މިސްކިތު ތަޅުމާއި އެއްވަރަށެއެވެ. ތަޅުމުގެ ބޯމިނުގައި " 2 ހުންނަން ޖެހޭނެއެވެ.
8.5.3. އަލުން އެޅޭ ތަޅުން ކައިރިފަށް ރާނާނީ ލީން ސިމެންތި އެޅުމަށްފަހު ލޮނު އެކުލެވިގެން ނުވާ ދިވެހި ވެއްޔާއި ސިމެންތިން ބޭނުންކޮށްގެން
މެޝިންނުން އަޅާފައިވާ "4 އިންޗި އެޅިގަލުންނެވެ. ރޭނުމުގެ ރޭޝިއޯއަކީ 1:4 އެވެ. ރާނާފައިވާ ތަނުގައި ސިމެންތި ޖެހުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ދިވެހި
ވެއްޔާއި ސިމެންތި އެވެ. ރޭޝިއޯ އަކީ 1:4 އެވެ.
8.5.4. ތަޅުން ދަށަށް އަޅާނީ ގައު ކުނޑިއާއި ވެއްޔެވެ. ވެލި އެޅުމަށްފަހު ވެލިގަނޑު ރަނގަޅަށް ކޮންޕެކްޓް ކުރަންވާނެވެ. ކޮންޕެކްޓް ކުރަންވާނީ ރޯލާ
ކޮމްޕެކެޓް މެޝިން ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.
8.6. ގުދަންތަކުގައި މުށިޖެހުން .
8.6.1. ގުދަނުގެ ތަޅުމުގައި ޖަހާނީ 2’x2‘ ގެ އާދައިގެ ސިމެންތިން ޖަހާވައްތަރުގެ ދާރަ ނުޖަހާ އެއްވެސް މަންޒަރެއް ނެތް އޮފު ވައްތަރުގެ މުއްޓެއެވެ.
މުށި ފާސްކުރާނީ މި އިދާރާއިން މަސައްކަތާއި ހަވާލުވެ ހުންނަ ސުޕަވައިޒަރެއްގެ ލަފާގެމަތިން ސުޕަވައިޒަރާއި މަޝްވަރާކުރުމަށް ފަހު ގައެވެ.
8.6.2. މުށި ޖެހުމުގެ ކުރިން މުށިތައް ފެނަށްލައި ރަނގަޅަށް ފޯ ކުރަންވާނެވެ.
8.6.3. މުށި ޖަހާނީ އައުޓްޑޯ ކެމިކަލް ސިމެންތި ބޭނުންކޮށްގެނެވެ.
8.6.4. މުށި ޖަހާނީ 1.5mm ގެ ޓައިލްސް ސްޕޭސަރ ދެ މުށިގަނޑު ދޭތެރެއަށް ބޭނުންކޮށް އެވަރުގެ ގެޕް ލައިގެންނެވެ. ދާރަތައް ހަދާނީ ސިމެންތިންނެވެ.
8.6.5. މުށި ޖެހުމަށްފަހު ދެ މުށި ގަނޑުނދޭތެރެއަށް ގްރައުޓް އަޅަންވާނެއެވެ. ގްރައުޓުގެ ކުލަ އަކީ ހުދުކުލައެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 43

44 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
8.7. މިހުރާބުގޭގައި މުށިޖެހުން
8.7.1. މިހުރާބުގޭގައި މުށިޖަހަން ބޭނުންވާ ގޮތުގެ ކުރެހުން.
8.7.2. މިހުރާބުގޭގައި މުށިޖަހަން ޖެހޭނީ އިމާމް މީހާ ހުންނަ ސަފުގައި 6" އިންޗި ފުޅާމިނުގެ ކަޅުމުށި ދެސަފުދޭތެރޭގައި 2’x2‘ ގެ ހުދު މުށިޖަހައި
މިހުރާބުގެ ނިމެންދެން މިދެންނެވި ގޮތަށް މުށިޖަހަމުން ގެންދިއުން އެދެން
8.7.3. ގުދަނުގައި ޖަހާނީ ހުދު ކުލައިގެ އޮފް 2’x2‘ ގެ ދާރަ ނުޖަހާ ކެމިކަލް ސިމެންތިން ޖަހާވައްތަރުގެ މުއްޓެއެވެ.
8.7.4. މިހުރާބުގެ އަދި ގުދަނުގެ ބިތުގައި ތަޅުމުން މައްޗަށް 3' ފޫޓް އުސްމިނަށް 1’x1‘ ގެ އޮފް ހުދު މުށިޖަހަންޖެހޭނެއެވެ. މުށީގެ މައްޗަށް ހުދުކުލައިގެ
ދާރަފަތި ލައްވައި މިސްކިތާއި އެއްކިއްސަރަށް ހުންނަގޮތަށް މުށިޖަހަން ޖެހޭނެއެވެ.
8.7.5. މުށި ޖެހުމުގެ ކުރިން މުށިތައް ފެނަށްލައި ރަނގަޅަށް ފޯ ކުރަންވާނެވެ.
8.7.6. މުށި ޖަހާނީ އައުޓްޑޯ ކެމިކަލް ސިމެންތި ބޭނުންކޮށްގެނެވެ.
8.7.7. މުށި ޖަހާނީ 1.5mm ގެ ޓައިލްސް ސްޕޭސަރ ދެ މުށިގަނޑު ދޭތެރެއަށް ބޭނުންކޮށް އެވަރުގެ ގެޕް ލައިގެންނެވެ. ދާރަތައް ހަދާނީ ސިމެންތިންނެވެ.
8.7.8. މުށި ޖެހުމަށްފަހު ދެ މުށި ގަނޑުނދޭތެރެއަށް ގްރައުޓް އަޅަންވާނެއެވެ. ގްރައުޓުގެ ކުލަ އަކީ ހުދުކުލައެވެ.
8.7.9. މުށި ފާސްކުރާނީ މި އިދާރާއިން މަސައްކަތާއި ހަވާލުވެ ހުންނަ ސުޕަވައިޒަރެއްގެ ލަފާގެމަތިން ސުޕަވައިޒަރާއި މަޝްވަރާކުރުމަށް ފަހުގައެވެ.
8.7.10. މި މަސައްކަތުގެ ފިނިޝިން ރީތިވާންވާނެއެވެ. ރީތި ނޫންނަމަ ރީތި ކުރުމަށް އެންގޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 44

45 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
8.8. ނިމުމުން ހުންނާނޭ ގޮތުގެ ކުރެހުން
މިހުރާބުގެ
ގުދަން 1
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 45

46 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
8.9. ހިޔާކުރުން އަދި ސީލިންގ އެޅުން
8.9.1. ގުދަނާއި މިހުރާބުގެ ހިޔާކުރާނީ މިސްކިތު ފުރާޅާއި ގުޅުވައިގެން ދެފުރާޅަށް މިސްކިތު ފުރާޅާއި ލެވެލްވާގޮތަށް މަގު ފުޅާ ޓީނު ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.
8.9.2. ފައިދޮއް އެޅުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ގަސްވަކަރު ލަކުޑި " 2 "އިންޗި ފިލާ 3 އިންޗިން ކީހައިގެންނެއެވެ.
8.9.3. މަތީބެރީގައި ވަޅުލާފައިވާ އިސްޓަޑުތަކަށް ފައިދޮއްތައް އެމުނުމަށްފަހު ވަސަރުލައި ނަޓް އެޅުމަށްފަހު ރަނގަޅަށް ބާރުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ.
8.9.4. ފަތީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ގަސްވަކަރު ލަކުޑި " 2 އިންޗި ފިލާ 36mm އިން ކީހައިގެންނެއެވެ.
8.9.5. މިހުރާބުގޭގައި ސީލިންގު އެޅުމަށް ބޭނުންކުރާނީ 6mm ޖިޕްސަމް ބޯޑެވެ.
8.9.6. ގުދަންތަކުގައި ބޭނުން ކުރާނީ PVC ސީލިންގެވެ.
8.10. ކަރަންޓް ވައިރުކުރުން
1.Door
3.SPL
4.SPL
3.SW
6.SO
5.SO
2.SW
1.SPO
1.CHA
1.SW
2.SPO 4.SO 3.SO
4.Door 4.SW
2.SPL
1.SPL
7.SO
2.Door
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 46
1.SO 2.SO
3.Door

47 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
8.10.1. މިހުރާބުގެ މެދުގައި އަލިވާވަރުގެ ބޮޑު ޗާންދަލިއަރއެށް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. މީގެ ޑިސައިން ފާސްކުރާނީ ސުޕަވައިޒަރެއެވެ.
8.10.2. ސޮކެޓް އަދި ސުވިޗް ހަރުކުރުމަށް ފާރު ކަނޑައި ކޮންޑިއުޓް ވަޅުލުމަށްފަހު ފޮށި ވަޅުލަންޖެހޭނެއެވެ. ފޮށީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ވަޅުލާ
ވައްތަރުގެ ފޮއްޓެއެވެ.
8.10.3. މަތީގައިވާ ކުރެހުމުގައި މިހުރާބުގެ ތެރެއިން 1. SO ން 5.SO އަށް ފާހަގަ ކޮށްފައި އެވަނީ ސިންގަލް ސޮކެޓް ހަރުކުރަން ޖެހޭ ދިމާތަކެއެވެ.
މިއިން ކޮންމެ ތަނެއްގައި ސިންގަލް 02 ސޮކެޓް ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
8.10.4. މަތީގައިވާ ކުރެހުމުގައި މިހުރާބުގެ ތެރެއިން 4.SO ޖަހާފައިވާ ސޮކެޓް ހަރުކުރާނީ ސީލިންގުގެ ތިރިން 6" އިންޗި ދަށުގައެވެ. އަދި މިސޮކެޓްގެ
ކަރަންޓް ނިވާ ދިއްލޭގޮތަށް ތަޅުމުން ފެށިގެން 4' ފޫޓް އުހުގައި ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
8.10.5. މަތީގައިވާ ކުރެހުމުގައި މިހުރާބުގެ ތެރެއިން 2.SW ޖަހާފައިވާ ދިމާލުގައި މިހުރާބުގޭގައި ހަރުކޮށްފައިވާ 02 ޕެނަލް ލައިޓާއި ފަންކާ އަދި
ސުވިޗް ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ.
8.10.6. މަތީގައިވާ ކުރެހުމުގައި ގުދަންތަކުގެ ތެރެއިން 6.SO އަދި 7.SO ޖަހާފައި އެވަނީ ސިންގަލް ސޮކެޓް ހަރުކުރަން ޖެހޭ ތަންތަނާއި ދިމާލުގައެވެ.
މިއިން ކޮންމެ ތަނެއްގައި ސިންގަލް 02 ސޮކެޓް ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. 7.SO ޖަހާފައިވާތަނުގައި 15Amp 1 ސޮކެޓެއްހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
8.10.7. މަތީގައިވާ ކުރެހުމުގައި ގުދަންތަކުގެ ތެރެއިން 3.SW އަދި 4.SW ޖަހާފައި އެވަނީ ގުދަނުގައި ހަރުކުރާ 02 ސާފޭސް ޕެނަލް ލައިޓް ދިއްލުމަށް
ބޭނުންކުރާ ސުވިޗް ހަރުކުރާ ދިމާލުގައެވެ.
8.10.8. މިހުރާބުގޭގައި 1 ސީލިންގ ފަންކާ ހަރުކުރަން ވާނެއެވެ.
8.10.9. ސިންގަލް ސޮކެޓްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ އަޅިކުލައިގެ ކަވަރު އަޅުވާ ވައްތަރުގެ ސޮކެޓާއި ސުވިޗެއެވެ.
8.10.10. މިހުރާބުގެ ދިއްލުމާއި ސޮކެޓްގެ ކަރަންޓް ވަކި ސާރކެޓަކުން ކެނޑޭގޮތަށް ޑީބޯޑަށް ވައިރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
8.10.11. ގުދަނުގެ ދިއްލުމާއި ސޮކެޓްގެ ކަރަންޓް ވަކި ސާރކެޓަކުން ކެނޑޭގޮތަށް ޑީބޯޑަށް ވައިރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
8.10.12. މަތީގައިވާ ކުރެހުމުގައި މިހުރާބުގެ ތެރެއިން 1.CHA ޖަހާފައިވާ ދިމާލުގައި މިހުރާބުގޭގައި ޗާންދަލިއަރ ލައިޓް ހަރުކޮށްފައި
ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ.
8.10.13. މަތީގައިވާ ކުރެހުމުގައި ގުދަންތަކުގެ ތެރެއިން 1.SPL އަކުން 4.SPL ޖަހާފައިވާ ދިމާލުގައި ސާފޭސް ޕެނަލް ލައިޓް ހަރުކޮށްފައި
ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ.
8.10.14. މަތީގައިވާ ކުރެހުމުގައި މިހުރާބުގެ ތެރެއިން 2.SO ޖަހާފައިވާ ދިމާލުގައި ހަރުކުރާ ސޮކެޓްގެ 2' ފޫޓް ދަށުގައި 20mm ގެ 03 ކޮންޑިއުޓް
ހޮޅި ކޮޅު ނުކުމެފައި ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ. މި 03 ހޮޅި ހުންނަންޖެހޭނީ ފާރު ކަނޑައި ފާރުގައި ވަޅުލާފައި ސީލިންގުގެ މަތިން 6" ނުކުމެފައެވެ. މިއީ
މިއީ ސްޕީކަރު ނަރާއި ތާޅަފިލި ނަރު ލައްވާ ހޮޅިތަކެއެވެ.
8.10.15. މަތީގައިވާ ކުރެހުމުގައި ގުދަންތަކުގެ ތެރެއިން 1.SPO އަކުން 2.SPO ޖަހާފައިވާ ދިމާލުގައި ސޮޕޮޓްލައި ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ.
(މިސްޕޮޓްތަށް އަޅުވާފައި ހުން ނަންވާނީ ކުރުސި ފިލާއަށް އެޅުވިފައެވެ.)
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 47

48 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
8.11. ދޮރުހަރުކުރުން އަދި ދޮރުގެ ކުރިމަތި ހަރުފަތް ބަރި
8.11.1. މަތީގައިވާ ކުރެހުމުގައި 5.10(ގައިވާ ކުރެހުމުގައި) 1.Door އަދި 2.Door ޖަހާފައި އެވަނީ ގުދަންތަކަށް ބޭރުން ވަނުމަށް ބޭނުންކުރާ ދޮރު
ހުންނަންޖެހޭ ތަނުގައެވެ.
8.11.2. މަތީގައިވާ ކުރެހުމުގައި (5.10 ގައިވާ ކުރެހުމުގައި) ރަތް ރޮނގެށް ދަމާފައި އެވަނީ ޕާޓިޝަން ޖަހަންޖެހޭތަނެކެވެ.
8.11.3. ޕާޓިޝަން އާއި ފާރާއި ދޭތެރޭ 3 ފޫޓް ހުންނަންވާނެއެވެ.
8.11.4. މިތަނުގައި ޕާޓިޝަންޖަހަން ބޭނުން ކުރާނީ 12mm ޖިޕްސަންބޯޑްއެވެ.
8.11.5. މަތީގައިވާ ކުރެހުމުގައި (5.10 ގައިވާ ކުރެހުމުގައި) 3.Door ޖަހާފައިއެވަނީ ޕާޓިޝަންގައި ގުދަނަށް ވަންނަ ދޮރުކަނޑާނޭދިމާލެއެވެ.
8.11.6. މަތީގައިވާ ކުރެހުމުގައި (5.10 ގައިވާ ކުރެހުމުގައި) 4.Door ޖަހާފައިއެވަނީ މިހުރާބުގެއަށް ވަންނަ ދޮރުކަނޑާނޭދިމާލެއެވެ.
3.Door .8.11.7 އަދި 4.Door ގައި ދޮރު ހަރު ނުކުރިޔަސް އެންމެ ރަނގަޅެވެ.
8.11.8. Door1.އަދި 2. Door ގުދަނު ދޮރާއި ދޮރުފަތް ހުންނަންޖެހޭނީ އެތެރެ ތަޅުމަށްވުރެން 1" އިންޗިތިރިކޮށް ހުންނަވަރަށް ބޭރަށް ދޮރުފަތް
ހުޅުވޭގޮތަށް ހަރުކުރެ ވިފައެވެ.
8.11.9. ދޮރުގެ ކުރިމަތީގައި 03 ހަރުފަތުގެ ހަރުފަތް ބަރިއެއް ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ.
8.11.10. މިހަރުފަތް ބަރީގެދިގުމިނުގައި 6' ފޫޓް ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ. އެންމެ މަތީ ހަރުފަތުގެ ފުޅާ މިނުގައި ' 3 ފޫޓް އަދި މެދު ހަރުފަތާއި އެންމެ ތިރީ
ހަރުފަތުގެ ފުޅާމިނުގައި ' 1 ފޫޓް ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ.
8.11.11. މިހަރުފަތް ތަކުގައި ޖަހާނީ ނުކައްސާވައްތަރުގެ އަޅިކުލަ 1’X1‘ މުއްޓެއެވެ.
9. މިސްކިތުގައި ހުރި ފަންކާތަށް ނެގުން.
9.1.1. މިސްކިތުގެ ފާރުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ހުރިހާ ފަންކަލެށް ނަގަންވާނެއެވެ.
9.1.2. އަދި މިސްކިތުގެ މައިބައިގެ މެދުގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ 5،6،7 ނަންބަރު ފަންކާތަށް ވެސް ނަގަންވާނެއެވެ.
9.1.3. މި ފަންކާތަށް މި އިދާރާއިން ހަމަޖައްސާފައިވާ ސުޕަވައިޒަރ ބުނާތަނަކަށް ގެންގޮސްދޭންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 48

49 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
10. މިސްކިތުގެ ކުރީބައި A((ސީލިންގ ބަދަލުކުރުން.
10.1.1. މިސްކިތު އެތެރެ ސީލިންގު ނެއްޓުމަށްފަހު 2’x2‘ ގޮޅި ހުންނަ ވައްތަރުގެ އެލުވާ ސީލިންގ އެޅަންވާނެއެވެ.
10.1.2. މިބައިގެ ދިއްލުންތަކަށާއި ފަންކާތަކަށް އަޅާފައިވާ ކަރަންޓް ވައިރުތައް ކެންސަލްކުރުމަށްފަހު އަލުން ވައިރު އަޅާ ވައިރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
ވައިރުކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ 2.5mm ގެ ACL, WILSON ,ORANGE މިބުރޭންޑް ތަކުގެ ކޭބަލެއެވެ.
10.1.3. މިބައިގައި ހަރުކުރާނީ އައު 1400mm ގެ 8 ފަންކަލެއެވެ. އަދި ފަންކާތައް ހުންނަ ޖެހޭނީ ކޮންމެ ފަންކަލެއް ވަކިން ޖެއްހޭގޮތަށެއެވެ.
10.1.4. މިބައިގައި ހަރުކުރާނީ 2’X2‘ ގެ 06 ވާރމް ޕެނަލް ލައިޓެއެވެ. ލައިޓްތައް ހުންނަން ޖެހޭނީ ކޮންމެ ލައިޓެއް ވަކިން ދިއްލޭގޮތަށެއެވެ.
10.1.5. ދިއްލުމަށާއި ފަންކާތަކަށް އަޅާފައިވާ ވައިރުގެ ތެރެއިން 8.1.3 އަދި 8.1.4 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދިއްލުންތަކުގެ އިތުރަށް ހުންނަ ވައިރުތައް
ކެންސަލް ކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
10.1.6. މިބައިގެ ދިއްލުންތަކުގެ ސުވިޗްތައް ހަރުކުރާނީ މިބައިގެ އިރު އުތުރުކަނުގައި އިރުމަތި ފަރާތުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ޑީބޯޑު ނެގުމަށްފަހު އެ ދިމާލުގައި
ފާރު ކަނޑައި ކޮންޑިއުޓާއި ފޮށި ވަޅުލުމަށްފަހުގައެވެ. ސުވިޗް ފޮށިތައް ވަޅުލަން ޖެހޭ ދިމާ ފައިނަލް ކުރާނީ މިމަސައްކަތުގެ ސުޕަވައިޒަރުގެ ލަފާގެ
މަތިންނެއެވެ.
10.1.7. މިބައިގެ އުތުރު ފާރުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ 02 ސޮކެޓް އަދި ދެކުނު ފަރާތުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ 02 ސޮކެޓް އެސޮކެޓެއް ހަރުކޮށްފައިވާ ދިމާލުން
ފާރު ކަނޑައި ކޮންޑިއުޅާއި ފޮށި ވަޅުލުމަށްފަހު ސޮކެޓް ހަރުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ.
10.1.8. މިބައިގައި 02 ޑީބޯޑު ހުންނާނެއެވެ. އެއީ މިބައިގެ އިރު އުތުރު ކަނުގައި އިރުމަތި ފާރުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ޑީބޯޑަކާއި ހަމަ މިކަމުގެ އުތުރު
ފާރުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ޑީބޯޑެކެއެވެ.
10.1.9. މިބައިގައި ހުރި 02 ޑީބޯޑުގެ ތެރެއިން 8.1.8 ގައި "އިރުމަތި ފަރާތުގައި ހުރި ބޯޑް" މިގޮތަށް ޖަހާފައިވާ ބޯޑުގައި ހުރި ހުރިހާ ވައިރުނަރެއް
އުތުރު ފަރާތުގައި ހުރި ޑީބޯޑަށް ބަދަލުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ. މިގޮތަށް ވައިރު ނަރުތައް ބަދަލުކުރާއިރު ހިމެނޭނީ ފަހުން އަޅާފައިވާ (ކޮންޑިއުޓް ހޮޅިއަށް
ލައްވާފައިވާ) ނަރުތައް އަދި 8.1.2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ކުރީގެ ނަރުތައް ކެންސަލްކޮށް އަލުން އަޅާ ނަރުތައް އުތުރު ބޮޑަށް ބަދަލުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
10.1.10. އެއް ޑީބޯޑުން އަނެއް ޑީބޯޑަށް ވައިރުތައް ބަދަލުކުރާއިރު އިރުމަތި ފަރާތު ބޯޑުގައި ހު ރި ސާރކެޓްތައް ބޭނުންކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އުތުރު ފަރާތު
ބޯޑަށް ސާކެޓްތައް ބަދަލުކުރުމަށް ފަހު ތްރީ ފެސް ބަސްބަރ އަޅައި 03 ފޭހަށް އެއްވަރަށް ސާރކެޓްތައް ބަހާލަންޖެހޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 49

50 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
10.1.11. އެއް ޑީބޯޑުން އަނެއް ޑީބޯޑަށް ވައިރުތައް ބަދަލުކުރާއިރު ނަރު ޖޮއިޓް ހަދަންޖެހޭ ނަރުތައް ޖޮއިންޓް ކުރާނީ ފެރޫލް ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ. އަދި
ފެރޫލްގެ މައްޗަށް ހީޓް ސްލީވް ލައްވަން ޖެހޭނެއެވެ. މިގޮތަށް ހީޓް ސްލީވް ލައްވާއިރު ފެރޫލްގެ ދޮކޮޅަށް " 1 އިންޗި އިތުރަށް ހުންނަ ވަރަށް ލައްވަން
ޖެހޭނެއެވެ.
10.1.12. އިރުމަތި ފަރާތު ޑީބޯޑް ކައިރީގައި ހުރި ކޭސިންތައް ނަގަން ޖެހޭނެއެވެ. ކޭސިންތައް ނެގުމަށްފަހު ރަނގަޅަށް ސާފުކޮށް ލޯވަޅެއް ހުރިނަމަ
އެތަނެއް ބައްދަން ޖެހޭނެއެވެ.
10.1.13. ފާރުގައި ވަޅުލުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ވަޅުލާފޮއްޓެއެވެ. މިހާރު ހަރުކޮށްފައިވާ ފޮއްޓާއި ސޮކެޓް ބޭނުމެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ. ސޮކެޓްގެ ގޮތުގައި
ބޭނުންކުރާނީ އަޅިކުލައިގެ ކަވަރު އަޅުވާ ވައްތަރުގެ ސޮކެޓެއެވެ.
10.1.14. މިސްކިތު ހުޅަނގު ފާރުން މިހުރާބުގެ ދެފަރާތުގައި ކޮންމެ ފަރާތެއްގައި ހަމަހަމައަށް ބަހާލުމަށްފަހު ސިންގަލް ސޮކެޓް ފާރުކަނޑައި ކޮންޑިއުޓާއި
ފޮށި ވަޅުލުމަށްފަހު ކަވަރު އަޅުވާވައްތަރުގެ އަޅިކުލަ ސޮކެޓް ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
10.1.15. މިސޮކެޓްތަކުގެ ނަރު ޑީބޯޑަށް ވަކި ސާރކެޓަކުން ކެނޑޭގޮތަށް ވައިރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
10.2. މިސްކިތުގެ އައުޓްލައިން.
9’9”Height 11’7”
Height
11. މިސްކިތު އަސްކަނި މަރާމާތުކުރުން.
11.1.1. މިސްކިތު ވަށައިގެން އަޅާފައިވާ ސީލިންގ ފިލާތަކުގައި ހަލާކުވެފައިވާ ފިލާތަށް ނެއްޓުމަށްފަހު ސިމެންތި ފިލާ އަޅާ ސީލިންމަރާމާތުކުރަންވާނެއެވެ.
11.1.2. މިސްކިތު ދިޔަދޮވި، ނަލަފިލާ، އަސްކެނި ދަށުގައިވާ ހޮޅިތަކުގައި ދަވާދުލާންޖެހޭނެއެވެ. ދަވާދު ފޮޅިފައި ހުންނަތަންތަން އިސްކަރާބު އަދި
ނަރުބުރުސް އަޅައިގެން ސާފުކުރުމަށްފަހު ދަވާދުލާންވާނެއެވެ.
11.1.3. ލާނީ މިހާރުވެސް ހުރި ކުލައިގެ ދަވާދެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 50

51 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
12. މިސްކިތުގެ ދެކުނު ކޮޅުގައިވާ ފެންޑާ މަރާމާތުކުރުން.
12.1. ކޮންކްރީޓް މަސައްކަތް.
12.1.1. މިސަރަހައްދު އިމާރާތް ކުރާނީ 8”x6“ ގެ ފައުންޑޭޝަނެއް އެޅުމަށްފަހުގައެވެ. ފައުންޑޭޝަނަށް 10mm ގެ 2 ދަގަނޑު ލާންޖެހޭނެއެވެ.
ދަގަނޑު ހުންނަންޖެހޭނީ ކޮންމެ 10" އިންޗިއަކުން ރިންގުދަގަނޑު ބަންނަ ނަރު ބޭނުންކޮށްގެން ބަނދެފައެވެ.
12.1.2. މިބައިގެ އިމާރާތުގައި 8”x6“ ގެ މަތީ ބެރި އަޅަންޖެހޭނެއެވެ. މަތީ ބެރިއަށް 10mm ގެ 2 ދަގަނޑު ލާންޖެހޭނެއެވެ. ދަގަނޑު ހުންނަންޖެހޭނީ
ކޮންމެ " 10 އިންޗިއަކުން ރިންގުދަގަނޑު ބަންނަ ނަރު ބޭނުންކޮށްގެން ބަނދެފައެވެ.
12.1.3. މިބައި އިމާރާތް ކުރާއިރު 8 ތަނބު ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ. ތަނބަށް 10mm ގެ 2 ދަގަނޑު ލާންޖެހޭނެއެވެ. ދަގަނޑު ހުންނަންޖެހޭނީ ކޮންމެ " 10
އިންޗައިކުން ރިންގުދަގަނޑު ބަންނަ ނަރު ބޭނުންކޮށްގެން ބަނދެފައެވެ.
12.1.4. މަތީބެރީގެ އުތުރު ފަރާތާއި ދެކުނު ފަރާތަށް 2 ފޫޓް 2 ފޫޓުން ފައިދޮއް އެޅުމަށް އިސްޓަޑުވަޅުލަންޖެހޭނެއެވެ.
12.1.5. ކޮންކުރީޓް އެޅުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ހިލަޔާއި ހިލަވެއްޔާއި ސިމެންތިން 1:2:3 ރޭޝިއޯގައެވެ.
ތަނބު ތަނބު
33’5” x 12’10”
ތަނބު ތަނބު
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 51

52 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
12.2. ރޭނުމާއި ސިމެންތިޖެހުން.
12.2.1. މިތަންހުންނަންވީ ގޮތުގެ ކުރެހުން ތިރީގައިވާ ފޮޓޯއިން ފެންނާނެއެވެ.
12.2.2. މިބައި ރާނާނީ ދިވެހިވެއްޔާއި ސިމެންތިން މެޝިންގ ބޭނުންކޮށްގެން އަޅާފައިވާ " 4 އިންޗި އެޅިގަލުންނެއެވެ.
12.2.3. ރޭނުމަށްފަހު ދެފުށުގައި ތަނބުތަކާއި އެކު ސިމެންތި ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ. ސިމެންތި ޖެހުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ދިވެހި ވެއްޔާއި ސިމެންތިއެ ވެ.ރޭޝިއޯ
އަކީ 1:4 އެވެ.
12.2.4. މިތަނުން ދައްކުވައިދޭ 3 ފޫޓް ފާރުރާނާނީ ސުޕަވައިޒަރާ މަޝްވަރާ ކުރުމަށްފަހުގައެވެ.
12.3. ތަޅުންއެޅުން.
12.3.1.މިތަނުގައި 2 " އިންޗި ތަޅުމެށް އަޅަންވާނެއެވެ.
12.3.2. އަލުން އެޅޭ ތަޅުން ކައިރިފަށް ރާނާނީ ލީން ސިމެންތި އެޅުމަށްފަހު ލޮނު އެކުލެވިގެން ނުވާ ދިވެހި ވެއްޔާއި ސިމެންތިން ބޭނުންކޮށްގެން
މެޝިންނުން އަޅާފައިވާ "4 އިންޗި އެޅިގަލުންނެވެ. ރޭނުމުގެ ރޭޝިއޯއަކީ 1:4 އެވެ. ރާނާފައިވާ ތަނުގައި ސިމެންތި ޖެހުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ދިވެހި
ވެއްޔާއި ސިމެންތި އެވެ. ރޭޝިއޯ އަކީ 1:4 އެވެ.
12.3.3. ތަޅުން ދަށަށް އަޅާނީ ގައު ކުނޑިއާއި ވެއްޔެވެ. ވެލި އެޅުމަށްފަހު ވެލިގަނޑު ރަނގަޅަށް ކޮންޕެކްޓް ކުރަންވާނެވެ. ކޮންޕެކްޓް ކުރަންވާނީ ރޯލާ
ކޮމްޕެކެޓް މެޝިން ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 52

53 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
12.4. ވިނައިލްއެޅުން.
12.4.1. ވިނައިލްގެ ގޮތުގައި އަޅާނީ 3-5 މިލިމީޓަރު ބޯމިނުގެ ހައި ޓްރެފިކް އެބްރޭޝަން ރެސިސްޓެންޓް Abrasion resistant((
ވިނައިލްއެވެ. ވެއާރ ލެޔާރ ގެ ބޯމިނަކީ 0.20-0.15 މިލިމީޓަރ އެވެ.
12.4.2. ވިނައިލް އެޅުމަށްފަހު 3 އިންޗި ފުޅާމިނުގެ ލަކުޑި ނުވަތަ ޕީ.ވީ.ސީ ބޯޑަރެއް އަޅަންވާނެއެވެ. ބޯޑަރު ހަރުކުރާނީ ސިލިކޯން
ބޭނުންކޮށްގެނެވެ. ނަމަވެސް އިސްކުރު ޖަހަން ޖެހިއްޖެ ނަމަ ބޭނުންކުރާނީ އެސްއެސް އިސްކުރެވެ.
12.4.3. ވިނައިލް އަދި ބޯޑަރުގެ ކުލަ އަދި ޑިޒައިން ފާސްކުރަންވާނީ ސުޕަވައިޒަރުގެ މަޝްވަރާގެ މަތިންނެވެ.
12.4.4. ވިނައިލްގެ ދޭތެރެތަށް ވެލްޑް ކުރަން ވާނެއެވެ-.
12.4.5. ވެލްޑް ކުރަން ބޭނުން ކުރާނީ Type A ކޯލްޑް ވެލްޑިން ލިކުއިޑްއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 53

54 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
12.5. ހިޔާކުރުން އަދި ސީލިންގ ކުރުން.
12.5.1. މިތަން ހިޔާކުރާނީ މިސްކިތު ފުރާޅާއި ގުޅުވައިގެން ދެފުރާޅަށް މިސްކިތު ފުރާޅާއި ލެވެލްވާގޮތަށް މަގު ފުޅާ ޓީނު ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ .
12.5.2. ފައިދޮއް އެޅުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ގަސްވަކަރު ލަކުޑި " 2 "އިންޗި ފިލާ 3 އިންޗިން ކީހައިގެންނެއެވެ.
12.5.3. މަތީބެރީގައި ވަޅުލާފައިވާ އިސްޓަޑުތަކަށް ފައިދޮއްތައް އެމުނުމަށްފަހު ވަސަރުލައި ނަޓް އެޅުމަށްފަހު ރަނގަޅަށް ބާރުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ.
12.5.4. ފަތީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ގަސްވަކަރު ލަކުޑި " 2 އިންޗި ފިލާ 36mm އިން ކީހައިގެންނެއެވެ.
12.5.5. ސީލިންގު އެޅުމަށް ބޭނުންކުރާނީ 2’x2‘ ގެ އެލުވާ ސީލިންގެއެވެ.
12.5.6. މި ތަން ހުންނަންވާނީ މަތީގައިވާފޮޓޮއިން ދައްކުވައިދޭ 3 ފޫޓް ފާރާއި ހަމައަށް އަސްކެނި ނެރެފައެވެ.
12.6. ވައިރުކުރުން.
12.6.1.
1.DB 3.SO
1.FA
1.PA 2.PA
2.FA
3.FA
3.PA 4.PA
4.FA
5.FA
1.SW 1.Door
12.6.2. މަތީގައިވާ ކުރެހުމުގައި މިހުރާބުގެ ތެރެއިން 1.SO ން 3.SO އަށް ފާހަގަ ކޮށްފައި އެވަނީ ސިންގަލް ސޮކެޓް ހަރުކުރަން ޖެހޭ ދިމާތަކެއެވެ.
މިއިން ކޮންމެ ތަނެއްގައި ސިންގަލް 02 ސޮކެޓް ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
12.6.3. މިބައިގައި ހަރުކުރާނީ 5 ފަންކަލެއެވެ. 1.FA އިން ފެށިގެން 5.FA އަދި ފަންކާތައް ހުންނަ ޖެހޭނީ ކޮންމެ ފަންކަލެއް ވަކިން ޖެއްހޭގޮތަށެއެވެ.
12.6.4. މިތަނުގައި 12000BTU ގެ 3 އޭސީ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. އޭސީ ހަރުކުރާނީ ސުޕަވައިޒަރގެ ލަފާގެ މަތިންނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 54
2.WN 1.WN
1.SO
2.SO

55 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
12.6.5. އޭސީހަރުކުރާދިމާތަކުގައި އޭސީ އަށް 15A އަރުގެ ސޮކެޓް ހަރުކޮށް ޑީބޯޑަށް ވަޔަރ ކުރަންވާނެއެވެ.
12.6.6. މިބައިގައި ހަރުކުރާނީ 2’X2‘ ގެ 04 ވާރމް ޕެނަލް ލައިޓެއެވެ. ލައިޓްތައް ހުންނަން ޖެހޭނީ ކޮންމެ ލައިޓެއް ވަކިން ދިއްލޭގޮތަށެއެވެ.
12.6.7. މަތީގައިވާ ކުރެހުމުގައި މިހުރާބުގެ ތެރެއިން 3.SO ޖަހާފައިވާ ސޮކެޓް ހަރުކުރާނީ ސީލިންގުގެ ތިރިން 6" އިންޗި ދަށުގައެވެ. އަދި މިސޮކެޓްގެ
ކަރަންޓް ނިވާ ދިއްލޭގޮތަށް ތަޅުމުން ފެށިގެން 4' ފޫޓް އުހުގައި ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
12.6.8. މަތީގައިވާ ކުރެހުމުގައި މިހުރާބުގެ ތެރެއިން 1.SW ޖަހާފައިވާ ދިމާލުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ޕެނަލް ލައިޓާއި ފަންކާ އަދި ސުވިޗް ހަރުކޮށްފައި
ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ.
12.6.9. ސިންގަލް ސޮކެޓްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ އަޅިކުލައިގެ ކަވަރު އަޅުވާ ވައްތަރުގެ ސޮކެޓާއި ސުވިޗެއެވެ.
12.6.10. މިތަނުގެ ދިއްލުމާއި ފަންކާ އަދި ސޮކެޓްގެ ކަރަންޓް ވަކި ސާރކެޓަކުން ކެނޑޭގޮތަށް ޑީބޯޑަށް ވައިރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
12.6.11. މަތީގައިވާ ކުރެހުމުގައި މިހުރާބުގެ ތެރެއިން 1.PA އަދި 4.PA ޖަހާފައިވާ ދިމާލުގައި 2’x2‘ ޕެނަލް ލައިޓް ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ.
12.6.12. މަތީގައިވާ ކުރެހުމުގައި ތެރެއިން 2.SO ޖަހާފައިވާ ދިމާލުގައި ހަރުކުރާ ސޮކެޓްގެ 2' ފޫޓް ދަށުގައި 20mm ގެ 01 ކޮންޑިއުޓް ހޮޅި ކޮޅު
ނުކުމެފައި ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ. މި 01 ހޮޅި ހުންނަންޖެހޭނީ ފާރު ކަނޑައި ފާރުގައި ވަޅުލާފައި ސީލިންގުގެ މަތިން 6" ނުކުމެފައެވެ. މިއީ މިއީ ސްޕީކަރު
ނަރު ލައްވާ ހޮޅިއެވެ.
12.6.13. މި ތަނުގައިވާ ހުރިހާ ދިއްލުމަކާއި ފަންކަލާއި ސޮކެޓްތަކުގެ ވައިރު ނަރުތަށް އައު ޑީބޯޑް އަކަށް ލައި ވައިރު ކުރަންވާނެއެވެ.
12.6.14. އައު ޑީބޯޑް ހަރުކުރާނީ 1.DB މަތީގައިވާ ކުރެހުމުގައި ފާހަގަ ކޮއްފައި އޮއެއްތަނުގައެވެ.
12.6.15. ވައިރުކުރުމުގެ ކުރީގައި މިހާރުމިތަނުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ހުރިހާ ދިއްލުންތަކާއި ސޮކެޓްތަކުގެ ވައިރެށް ކެންސަލް ކުރަންވާނެއެވެ.
12.6.16. މިތަނުގައި މިހާރު ހަރުކޮށްފައިވާ ހުރިހާ ތަކެއްޗެއް (ސްޕީކަރ، ސޮކެ ޓް ، ސޮކެޓް ފޮށި) ނެއްޓުމަށް ފަހު މި އިދާރާއިން ހަވާލުވެ ހުންނަ
ސުޕަވައިޒަރަކާ ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
12.6.17. ވައިރުކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ 2.5mm ގެ ACL, WILSON ,ORANGE މިބުރޭންޑް ތަކުގެ ކޭބަލެއެވެ.
12.6.18. އަދި ސާކިޓް ބްރޭކަރުގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރާނީ ABB, SIEMENS, HAGER މިބުރޭންޑް ތަކުގެ ސާކިޓް ބްރޭކާސްއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 55

56 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
12.7. ދޮރާއި ކުޑަދޮރު ހަރުކުރުން.
12.7.1. މިތަނުގައި 10.6.1 ގައިވާކުރެހުމުގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާ 1.Door އިންތަނުގައި އެލުމިނިއަމް ދޮރެށް ލާންވާނެއެވެ.
12.7.2. ދޮރުފަތް ހުންނަންޖެހޭނީ އެތެރެ ތަޅުމަށްވުރެން " 1 އިންޗިތިރިކޮށް ހުންނަވަރަށް ބޭރަށް ދޮރުފަތް ހުޅުވޭގޮތަށް ހަރުކުރެވިފައެވެ.
12.7.3. ދޮރުގެ ކުރިމަތީގައި 03 ހަރުފަތުގެ ހަރުފަތް ބަރިއެއް ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ.
12.7.4. މިހަރުފަތް ބަރީގެދިގުމިނުގައި 6' ފޫޓް ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ. އެންމެ މަތީ ހަރުފަތުގެ ފުޅާ މިނުގައި 3' ފޫޓް އަދި މެދު ހަރުފަތާއި އެންމެ ތިރީ
ހަރުފަތުގެ ފުޅާމިނުގައި ' 1 ފޫޓް ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ.
12.7.5. މިހަރުފަތް ތަކުގައި ޖަހާނީ ނުކައްސާވައްތަރުގެ އަޅިކުލަ 1’X1‘ މުއްޓެއެވެ.
12.7.6. މި ދޮރުގައި އެލުމިނިއަމް އަތްގަނޑު ތަޅެއްލާންވާނެއެވެ. ތަޅުގެ ޑިސައިންފާސްކުރާނީ މި އިދާރާއިން ހަވާލުވެ ހުންނަ ސުޕަވައިޒަރެވެ.
12.7.7. މިދޮރުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1981.2mm X 1219.2mm އެވެ. މި ދޮރުގެ ޑިސައިންފާސްކުރާނީ މި އިދާރާއިން ހަވާލުވެ ހުންނަ ސުޕަވައިޒަރެވެ.
12.7.8. މިތަނުގައި 10.6.1 ގައިވާކުރެހުމުގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާ 1.WN އަދި 2.WN ފާހަގަކޮށްފައިވާތަނުގައި 2 ޕެނަލްގެ ކުޑަދޮރެށް
ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
12.7.9. މިދޮރުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1219.2mm X 1828.8mm އެވެ. މި ދޮރުގެ ޑިސައިންފާސްކުރާނީ މި އިދާރާއިން ހަވާލުވެ ހުންނަ ސުޕަވައިޒަރެވެ.
12.7.10. މި މަސައްކަތުގެ ފިނިޝިން ރީތިވާންވާނެއެވެ. ރީތިނޫންނަމަ ރީތިކުރުމަށް އެންގޭނެއެވެ .
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 56

57 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
13. ގައުފޮޅު ރޭނުން.
13.1.1. ގައުފޮޅު ރާނަންވީ ސަރަހައްދު ތިރީގައިވާ ފޮޓޮއިން ފެންނަން އޮންނާނެއެވެ.
13.1.2. ގާފޮޅުރާނާނީ މިހާރު އެތަނުގައިވާ ހުރިހާ ގައުފޮޅެށް ސުޕަވައިޒަރ އާއި މަޝްވަރާކޮށްގެން ތަޅާލުމަށް ފަހުއެވެ.
13.1.3. އައު ގާފޮޅު ރާނާ ގޮތުގެ ޑިސައިންވެސް ދެނެގަންނާނީ މި އިދާރާގެ ސުޕަވައިޒަރގެ ލަފާގެމަތިންނެވެ.
13.1.4. ގާފޮޅު ރޭނިފައި ހުންނަންވާނީ ބިމުގެ ލެވަލްއިން ފެށިގެން 150mm ހުންނާނެހެންނެވެ. އަދި 201mm ބިމުގެ އަޑިއަށް ވަޅުލާފައި
ހުންނަންވާނެއެވެ.
13.1.5. ރާނާނީ ދިވެހިވެއްޔާއި ސިމެންތިން މެޝިންގ ބޭނުންކޮށްގެން އަޅާފައިވާ 4" އިންޗި އެޅިގަލުންނެއެވެ. ނުވަތަ ތައްގަނޑު ޖަހައި ތަނަށް ވެސް
އެޅިދާނެއެވެ.
13.1.6. ރޭނުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ސިމެންތިއާއި ރާއްޖެ ވެއްޔެވެ. (1 ސިމެންތި : 8 ރާއްޖެ ވެލި)
13.1.7. ފާރުކޮޅުގެ ދެފަރާތުގައި ސިމެންތި ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ. ސިމެންތި ޖެހުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ހިމުން ރާއްޖެ ވެއްޔެވެ.(1 ސިމެންތި : 8 ރާއްޖެ ވެލި
(
13.1.8. ފާރު ގައިލާނީ އޮފް ނޫ ކުލައެވެ. (ދެ ކޯޓު ކުލަ ލާން ވާނެއެވެ.)
13.1.9. ކުލަ ލުމުގެ ކުރިން ފާރުގައި އައުޓް ޑޯ ސީލަރ ގެ ދެ ކޯޓު ލާންވާނެއެވެ.
13.1.10. ކުލައިގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ސަމްހުވާ، ބެޓެކް ނުވަތަ ބެގާރ ބްރޭންޑްގެ އެކްސްޓީރިއާރ ކުލައެވެ.
13.1.11. ކުލަ ލުމުގައި ހުރިހާ ތަނެއްގައި އެއްވަރަކަށް ކުލަ ލެވިފައި ހުނަންނަންވާނެއެވެ. އެކި ތަންކޮޅު ކޮޅަށް ބޯވެ ފައިބާ ވަރަށް ހުރެގެންނުވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 57

58 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
14. މިހުރާބުގެ ހުޅަނގު ފާރުގައި އާޔަތުލް ކުރުސި ލިޔުން.
14.1.1. މި ތަނުގެ ޑިސައިން ތިރީގައިވާ ކުރެހުމުން ފެންނަން އޮންނާނެއެވެ.
C ސިމެންތިންހަދާފައިވާ ބައިގެ ވަށައިގެން ލަކުޑި ބޯޑަރެށް 40mm އުސް B ސިމެންތިންރާނައި 20mm ފާރުން އުސްކުރެވިފައި
A ފަތި ބޭނުން ކޮށްގެން ހެދިފައި 1 ފޫޓް ފުޅާ 2 އިންޗި އުސް
14.1.2. މަތީގައިވާ ފޮޓޯގައި A ގޮތުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ބޭރު ބޯޑަރު ހަދާނީ ލަކުޑި ބޭނުން ކޮށްގެންނެވެ.
14.1.3. މަތީގައިވާ ފޮޓޯގައި B ގޮތުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ތަން ހުންނަންވާނީ ސިމެންތިބޭނުންކޮށްގެން 20mm ރޭނި އޮމާން ކުރެވިފައެވެ.
14.1.4. މަތީގައިވާ ފޮޓޯގައި C ގޮތުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ތަން ހުންނަންވާނީ ރާނައިފައިވާބައި ވަށައިގެން 40mm އަށް ހިއްލިފައެވެ.
14.1.5. މި ތަނުގައި ވާ ހުރިހާ ފިލާ އަދި ފައްޗެއްގައި ހުންނަން ވާނީ ވަރުނިސް 2 ކޯޓު ލެވިފައެވެ.
14.1.6. މި ތަނުގައި އޮލަލެވިފައިވާތަނުގައި ކުރުސި ލިޔަންވާނެއެވެ. ލިޔެވިފައި ހުންނަންވާނީ ތްރީޑީ ކޮށެވެ. 6mm(ބޯމިނުގައި)
14.1.7. ކުރުސި ލިޔާއިރު އަކުރު ލިޔެވިފައި ހުންނަން ވާނީ ކޮޕާ ގޯލްޑް ކުލައިގައެވެ.
14.1.8. ކުރުސި ލިޔާއިރު ފިލި ލިޔެވިފައި ހުންނަން ވާނީ ބްރޮންޒް ގޯލްޑް ކުލައިގައެވެ.
14.1.9. މި ފިލާގެ މަތީގައި ` ލިޔަން ވާނެއެވެ.
14.1.10. ފިލާ ހަރުކުރުމުގެ ކުރީގައި މި އިދާރާގެ ސުޕަވައިޒަރަށް ދައްކާފާސްކުރަންވާނެއެވެ.
14.1.11. މި މަސައްކަތުގެ ފިނިޝިން ރީތިވާންވާނެއެވެ. ރީތިނޫން ހާލަތެއްގައި ރީތިކުރުމަށް އެންގޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 58

59 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
ކޮޕާ ބްރޮންޒް
15. ކުލަލުން އަދި ދަވާދުލުން.
15.1.1. މިސްކިތުގައި އަލަށް އަޅާ މިހުރާބު، 2 ގުދަން އަދި ދެކުނުފަޅީގައި މަރާމާތުކުރާ ފެންޑާގައި ކުލަލާންވާނެއެވެ.
15.1.2. މި ހުރިހާތަނެއްގެ ބޭރުފާރު އަދި އެތެރެފާރުގައި ކުލަލާންވާނެއެވެ.
15.1.3. ކުލަލުމުގެ ކުރީގައި ހުރިހާ ތަނެއްގައި ސީލަރ ދެކޯޓް ލާންވާނެއެވެ.
15.1.4. މިސަރަހައްދުގައި ލާނީ ހުދުކުލައެވެ. (ދެ ކޯޓު ލާންވާނެއެވެ.)
15.1.5. ކުލަލުމަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ ސަމްހުވާ، ބެޓެކް ނުވަތަ ބެގާރ ބްރޭންޑްގެ އިންޓީރިއަރ ކުލައެވެ.
15.1.6. ކުލަ ލުމުގައި ހުރިހާ ތަނެއްގައި އެއްވަރަކަށް ކުލަ ލެވިފައި ހުނަންނަންވާނެއެވެ. އެކި ތަންކޮޅު ކޮޅަށް ބޯވެ ފައިބާ ވަރަށް
ހުރެގެންނުވާނެއެވެ.
15.1.7. ތަނުގެ މިނާއި ބޭނުންވާނޭތަކެތި ހޯދުމަކީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
15.1.8. މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހު ކުނިއުކާލައި ތަން ސާފުކުރަން ވާނެއެވެ.
15.1.9. މި މަސައްކަތުގެ ފިނިޝިން ރީތިވާންވާނެއެވެ. ރީތި ނޫން ހާލަތެއްގައި ރީތި ކުރުމަށް އެންގޭނެއެވެ.
15.2. މިސްކިތުގައިވާ ތާޅަފިލިފްރޭމް ގައި ދަވާދުލުން.
15.2.1. ފުރޭމްގަނޑުގައި ފޮޅިފައިވާ ދަވާދުތައްކަހާ ސާފުކުރުން މިމަސައްކަތަށް ބޭނުންކުރާނީ އިސްކަރާބާއި ކަޕްބުރުހެއެވެ.
15.2.2. ލާނީ ހުދު ކުލައިގެ ދަވާދެއެވެ. ދެކޯޓް ލާންވާނެއެވެ.
15.2.3. ދަވާދުލުމުގައި ހުރިހާ ތަނެއްގައި އެއްވަރަކަށް ދަވާދު ލެވިފައި ހުނަންނަންވާނެއެވެ. އެކި ތަންކޮޅު ކޮޅަށް ބޯވެ ފައިބާ ވަރަށް ހުރެގެންނުވާނެއެވެ.
15.2.4. މި މަސައްކަތުގެ ފިނިޝިން ރީތިވާންވާނެއެވެ. ރީތި ނޫން ހާލަތެއްގައި ރީތި ކުރުމަށް އެންގޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 59

60 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
15.3. މިސްކިތުފާރުގައި ކުލަލުން.
15.3.1. މިސްކިތު ފާރުގައި އެއްކޮށް ކުލަ ކުލަލާންވާނެއެވެ. ކުލަ ލުމަށްބޭނުން ކުރާނީ ހުދު ކުލައެވެ.
15.3.2. މި ތަނުގައި ސީލަރު ލާނެކަމެއްނެތެވެ.
15.3.3. މިތަނުގައި ދެ ކޯޓް ކުލަލާންވާނެއެވެ. އަދި ކުލަފައިބާތަންތަނުގައި ކުލަ ލުމުގެ ކުރީގައި އިސްކަރާބު ބޭނުން ކޮށްގެން ކުލަ ކަހަންވާ ނެއެވެ.
15.4. މިސްކިތުމެދުބައިގެ ސީލިންގައި ކުލަލުން.
15.4.1. މި ސީލިންގައި އެއްކޮށް ކުލަލާންވާނެއެވެ.
15.4.2. ދަވާދުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ މެޓް ހުދުކުލައިގެ ދަވާދެވެ.
15.4.3. މި މަސައްކަތުގެ ފިނިޝިން ރީތިވާންވާނެއެވެ. ރީތި ނޫން ހާލަތެއްގައި ރީތި ކުރުމަށް އެންގޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 60

61 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
16. މިސްކިތުގެ އުތުރުފަޅި ފާރުގައި ދޮރެށް ކެނޑުން.
5ft4 inch
16.1.1. މިތަނުގައި މަތީގައިވާ ފޮޓޯއިންފެންނަ ކުޑަދޮރު ނަށްޓާލައި މިތަނުގައި ވަދެ ނިކުމެވޭނެހެން ބޮޑު ދެދޮރުފަތުގެ ދޮރެށް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
16.1.2. މިތަނުގައި ހަރުކުރާނީ އެލުމިނިއަމް ދޮރެކެވެ. ދޮރުގެ ޑިސައިން ފާސްކުރާނީ މި އިދާރާއިން ހަވާލުވެ ހުންނަސުޕަވައިޒަރެވެ.
16.1.3. މި ދޮރުގެ ނިކުންނަ ފަރާތުގެ ފުޅާމިނަކީ 1219.2mm އަދި ދިގުމިނަކީ 1981.2mm އެވެ.
16.1.4. މި ދޮރުގެ ކުޑަބައިގެ ފުޅާމިނަކީ 426.72mm އަދި ދިގުމިނަކީ 1981.2mm އެވެ.
16.1.5. ދޮރުގެ ކުރިމަތީގައި ވޯކްވޭއެށް ހަދަންވާނެއެވެ. މިތަންހުންނަންވީ ގޮތުގެ ޑިސައިން ތިރީގައިވާ ފޮޓޯއިން ފެންނާނެއެވެ.
16.1.6. މި ވޯކްވޭބަންދުވާނޭހެން އަރިމަތީގައި އެސްއެސް ރެއިލިން ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
16.1.7. މި ދޮރުގައި އެލުމިނިއަމް އަތްގަނޑު ތަޅެއްލާންވާނެއެވެ. ތަޅުގެ ޑިސައިންފާސްކުރާނީ މި އިދާރާއިން ހަވާލުވެ ހުންނަ ސުޕަވައިޒަރެވެ.
16.1.8. މި ދޮރުގައި ޑޯކްލޯސަރ އެށް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
16.1.9. މިތަނުގައި އިރުމަތިފަރާތުގައިވާ ސިޑި ތަޅާލުމަށް ފަހު މަތީގައިވާ ފޮޓޯގައި އިންޑިސައިން އަށް ސިޑީއެށްރާނަންވާނެއެވެ.
16.1.10. މިސިޑީގެ ފުޅާމިނަކީ 7ft އަދި ކޮންމެ ސިޑި އެއްގައި 2ft ހުންނަންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 61

62 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
17. ސަޕްލައިފެން ގުޅުން.
17.1.1. އިސްކުރުބަރީގެ އިސްކުރުތަކަށް ވަޅުފެނާއި ސަޕްލައި ފެން ދެވޭގޮތަށް މޯޓަރުކައިރީގައި 02 ވޭލްހަރުކޮށް ފެންވައިރިންނަށް ބަދަލުގެނައުން .
17.1.2. ފާހާނާ ތެރެއިން މޫނު ދޮންނަތަށި ، މުސްލިމް ސަރވަރ އަދި ފެންއިސްކުރަށް ވަޅުފެނާއި ސަޕްލައި ފެން ދެވޭގޮތަށް މޯޓަރުކައިރީގައި 02
ވޭލްހަރުކޮށް ފެންވައިރިންނަށް ބަދަލުގެނައުން .
17.1.3. ފާހާނާގެ މޫނު ދޮންނަތަށި ، މުސްލިމް ސަރވަރ އަދި ފެންއިސްކުރަށް ސަޕްލައި ފެން ދީފައި ހުންނަވަގުތެއްގައި ފުލެސްޓޭންކަށް ވަޅުފެން
ދެވޭގޮތަށް މޯޓަރުކައިރީގައި ވޭލްހަރުކޮށް ފެންވައިރިންނަށް ބަދަލުގެނައުން އަދި ސަޕްލައިފެން ދޭންޖެހޭ ހާލަތެއްގައި ސަޕްލައިފެން ވެސް ދެވޭގޮތަށް
ވޭލްހަރުކޮށް ފެންވައިރިންނަށް ބަދަލުގެނައުން.
17.1.4. ފެން ވައިރިންނަށް ބޭނުން ކުރާނީ ޕީވީސީ ހައި ޕްރެސަރ ހޮޅި އާއި ފިޓިންގްސް އެވެ. އަދި ކޮންމެ ޖޮންއިންޓެއް ހުންނަންވާނީ އެސްލޯން
ތެރެސްލައި ފެންލީކު ނުވާނެހެން ރަނގަޅަށް ޖޮއިންޓް ކުރެވިފައެވެ.
18. މިހުރާބުގޭގެ އުތުރުފާރުގައި ކަބަޑެއް ހަރުކުރުން.
18.1.1. މި ކަބަޑުގެ ޑިސައިން ތިރީގައިވާ ފޮޓޯއިން ފެންނާނެއެވެ. މި ކަބަޑު ޖަހަންވާނީ ހުދު ކަބަޑުފިލާގައެވެ.
އެމްޕް ކަބަޑު
18.1.2. މި ކަބަޑުހުންނަންވާނީ މިހުރާބުގެ އުތުރު ފާރާއި ލެވެލްކޮށެވެ. މިކަބަޑުގެ ފަހަތުބައި ހުންނަންވާނީ ގުދަނުގެ އެތެރެއަށެވެ.
18.1.3. މިކަބަޑުގެ ވަތްގަނޑެއްގެ ފުންމިނަކީ 22 އިންޗެިއވެ.
18.1.4. މި ކަބަޑުގައި ކުރެހުމުގައިވާ އަތްގަނޑުލެވިފައިވާ ކަބަޑުތަކުގައި އަތްގަނޑު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 62

63 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
18.1.5. މި ކުރެހުމުގައި އެމްޕް ކަބަޑުގެ ގޮތުގައި ފާހަގަ ކުރެވިފައިވާ ކަބަޑުގެ އެތެރެ ހުންނަންވީ ގޮތުގެ ކުރެހުން ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.
18.1.6. މަތީގައިވާ ކުރެހުމުގައި ލޯވަޅު އަދި ބިއްދަށު ކައިރިން ބުރިކުރާ ތަންތަނުގައި ޓީކް އަޅަންވާނެއެވެ.
19. ދޮންނަ މެށި ން ބެހެއްޓުމަށް ތަން ތައްޔާރުކުރުން.
19.1.1. މިހާރު މިސްކިތުގައިވާ ގުދަނުގައި ސުޕަވައިޒަރ ބުނާތަނަކަށް ފެންވައިރު ކުރަންވާނެއެވެ.
19.1.2. މިތަން ހުންނަންވާނީ ތަޅުމުންފެށިގެން 5 ފޫޓް ގައި Watertec އިސްކުރެށް ހަރުކުރެވިފައެވެ.
19.1.3. މި ހޮޅި ހުންނަންވާނީ PVC ކްލިޕް ބޭނުން ކޮށްގެން ފާރުގައި ރަނގަޅަށް ހަރުކުރެވިފައެވެ.
19.1.4. މި ގުދަނުގައި 3 30inx30in އިންޗި އުސް ސިމެންތި އެނެދްށ ހަދަންވާނެއެވެ.
19.1.5. މި އެނދު ހުންނަވާނީ ރަންގަޅަށް ރަހަކުރެވިފައެވެ.
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 63

64 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
20. މިސްކިތު ފުރާޅުގެ އިސްކުރުތައް ބަދަލުކުރުން.
20.1.1. މިސްކިތު ފުރާޅަށް ޖަހާފައިވާ ގާތްގަނޑަކަށް 600 އިސްކުރު ނެގުމަށްފަހު 2" އިންޗި ސެލްފްޓެޕިން ގަ ލްވަނައިޒް ޑަބަލް ތުރެޑް އިސްކުރު
ޖެހުން
20.1.2. ފުރާޅުން ނަގާ އިސްކުރުތައް އުކާލަންވާނެއެވެ.
20.1.3. ފުރާޅަށް ޖަހަންޖެހޭ އިސްކުރު ހޯދުމާއި އިސްކުރު ޖެހުމުގެ މަސައްކަތަކީ މިމަސައްކަތާއި ޙަވާލުވާ ފަ ރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެކެއެވެ.
20.1.4. ފުރާޅަށް ޖަހަންބޭނުންވާ އިސްކުރު ފޮޓޯ
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 64

65 މަސްޖިދުލް ޙަސަނާތުގައިހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން IUL(266-PR/266/2025/16)
21. ސަމާލުކަން ދޭންޖެހޭ އެހެނިހެން ކަންތައްތައް .
21.1.1. ފެން ވައިރުކުރުމަށްފަހު ސިމެންތި ޖަހަންވާނީ އެއްވެސް ލީކެއް އުޅޭތޯ ބެލުމަށް ހޮޅިލައިންއަށް ފެން ދިނުމަށް ފަހު ޕްރޮޖެކްޓް ފޯކަލް ޕޮއިންޓަށް
އެންގުމަށް ފަހުއެވެ.
21.1.2. ކަރަންޓް މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ މިފަދަ މަސައްކަތްތައް ކުރުމުގެ ލައިސެންސާ ހުއްދަ އޮންނަ ފަރާތަކުން މިކަމާ ގުޅޭ ޤަވައިދު، އުސޫލު އަދި
މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތަށެވެ.
21.1.3. ލައިޓްތަކުގެ ވަޔަރުގައި މެގަރު އަޅައި ނަރުގެ ކޮލިޓީ ބަލަން ޖެހޭނެއެވެ. މިމަސައްކަތް ކުރަންޖެހޭނީ މިމަސައްކަތުގެ ސުޕަވައިޒަރ ނުވަތަ
ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތެއްގެ ހާޟިރުގައެވެ. އަދި މެގަރު އަޅައި ނަރުގެ ކޮލިޓީ ދައްވެފައިވާކަން ފާހަގަ ކުރެވޭ ހުރިހާ ވަޔަރެއް ބަދަލް ކުރަން
ވާނެއެވެ.
21.1.4. މަސައްކަތް ކުރިޔަށް ގެންދާނެ ގޮތުގެ ސެޑިޔުލްއެއް މި އިދާރާއިގެ ފަރާތުން މި މަސައްކަތާއި ޙަވާލުވެ ހުންނަ ސުޕަވައިޒަރާއި ހިއްސާ
ކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
21.1.5. އަގު ހުށައެޅުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތް ކުރާ ސަރަހައްދާއި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް ހޯދާ މިންތައް ޔަގީން ކުރުމަކީ މަސައްކަތާއި ޙަވާލުވާ ފަރާތުގެ
ޒިންމާއެކެވެ.
21.1.6. ޢިމާރާތްކުރާ ސައިޓް ބަންދުކުރުން. ފާހަނާ އަދި ވުޞޫ ކުރާ ސަރަޙައްދު ސައިޓު ހުރިހާ ފަރާތަކުން ރަނގަޅަށް ބަންދުކުރަންވާނެއެވެ. ސައިޓު
ބަންދުކުރަންވާނީ ސަތަރި، ޓިނު ނުވަތަ ފިލާ ޖަހައިގެންނެވެ. ސައިޓުގައި މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު މިސްކިތް ބޭނުންކުރާ ފަރާތްތަކަށް، އަދި މިސްކިތައް
ނަމާދަށް އަންނަ ފަރާތްތަކަށް ދަތިނުވާނެހެން މަސައްކަތްތައް ރާވާލަންވާނެއެވެ.
21.1.7. ވުޟޫ ކުރާ ސަރަޙައްދު މަސައްކަތް ކުރިޔަށްދާނީ މިސްކިތް ބަންދު ނުކޮށް ކަމުން މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު މިސްކިތާއި މަސައްކަތް ކުރާ ސައިޓް
ސާފުޠާހިރުކޮށް ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.
21.1.8. މަސައްކަތްކޮށް ނިންމުމަށްފަހު މަސައްކަތް ކުރެވޭ ސަރަހައްދުން ގެންގުޅުން ސާމާނު ނަގާ ސައިޓް ސާފުކުރުމަކީ މަސައްކަތާއި ޙަވާލުވާ ފަރާތުގެ
ޒިންމާއެކެވެ.
21.1.9. މި އިންފޯ ޝީޓް ގައިވާހުރިހާ މަސައްކަތެއްގެ ފިނިޝިން ރީތިވާންވާނެއެވެ. ރީތިނޫން ހާލަތެއްގައި ރީތިކުރުމަށް އެންގޭނެއެވެ.
ތަނބު
ޞަފްޙާ: 65 ގެ 65